

**CONQUISTA**  
É MORAR NO QUE É SEU!



**CONQUISTA**  
Granja Viana

# É TEMPO DE **CONQUISTAR** SEU NOVO ENDEREÇO



APÓS O GRANDE SUCESSO DE VENDAS DO **CONQUISTA PIRACICABA**, A **CAPITAL EMPREENDIMENTOS** E A **FIVE ENGENHARIA** DÃO MAIS UM PASSO À FRENTE E APRESENTAM O **CONQUISTA GRANJA VIANA**: O MAIS NOVO INTEGRANTE DA FAMÍLIA.

MAIS DO QUE UM SIMPLES LOTEAMENTO, UM AUTÊNTICO BAIRRO PLANEJADO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA E MUITO BEM LOCALIZADO.

TRAGA A SUA FAMÍLIA PARA UMA NOVA VIDA NO **CONQUISTA GRANJA VIANA**.

O SEGREDO DA FELICIDADE ESTÁ EM SABER CONQUISTAR AS OPORTUNIDADES QUE A VIDA OFERECE.



**PERTO DE TUDO** QUE VOCÊ PRECISA

**TERRA NOBRE GRANJA VIANA**

**ROD. RAPOSO TAVARES**

**BURGER KING**

**BAIRRO MIRANTE DA MATA**

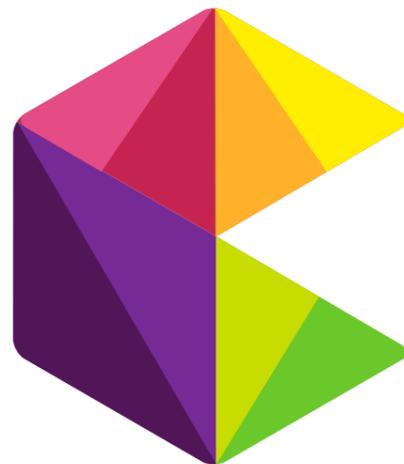
**CENTRO**

**ESTRADA DO MORRO GRANDE**

**THERMAS DA MATA PARQUE**

**ANIMÁLIA PARQUE**

# FICHA TÉCNICA



**EMPREENDEDOR:** TERRA VERDE 2015 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

**CNPJ:** 23.483.945/0001-07

**CEP:** 06719-500

**NOME:** CONQUISTA GRANJA VIANA

**TIPO:** LOTEAMENTO ABERTO

**ENDEREÇO (ESTANDE):** RUA DALVA DE OLIVEIRA, 201-JARDIM SANTA PAULA - COTIA

**ÁREA DA GLEBA:** 430.001,02 M<sup>2</sup>

**LOTES (QUANTIDADE/ÁREA TOTAL):** 725 / 105.263,96 M<sup>2</sup>

**LOTES RESIDENCIAIS (QUANTIDADE/ÁREA TOTAL):** 382 / 50.402,15 M<sup>2</sup>

**LOTES DE USO MISTO (QUANTIDADE/ÁREA TOTAL):** 343 / 50.861,81 M<sup>2</sup>

**MENOR LOTE E MODA:** 125,00 M<sup>2</sup> / 125,00 M<sup>2</sup>

**ÁREAS VERDES:** 232.801,06 M<sup>2</sup>

**SISTEMA DE LAZER:** 6.527,67 M<sup>2</sup>

**ÁRVORES A SEREM PLANTADAS:** 4.880 MUDAS



# ACESSO PARA A ESTRADA DO MORRO GRANDE





ALAMEDA RESIDENCIAL



Perspectiva Artística da

ALAMEDA RESIDENCIAL







PRAÇA DO TOTEM

Perspectiva Artística da PRAÇA DO TOTEM

MORAR  
TEM QUE SER

# DI VER TI DO





PRAÇA DOS ESPORTES







PLAYGROUND



Perspectiva Artística do PLAYGROUND





CIRCUITO CROSSFIT





# PRAÇA DAS FLORES





PRAÇA DO POMAR





# PISTA DE CAMINHADA





# PRAÇA DO HORIZONTE



Perspectiva Artística da

PRAÇA DO HORIZONTE



PRAÇA DA FEIRA





# PRAÇA PARA EVENTOS



MAIS DE

**200.000** M<sup>2</sup>

DE ÁREAS

**VERDES!**

ACORDAR CEDO, CONTEMPLAR A **NATUREZA**.  
O AROMA MATINAL TRAZ UM AR DE FELICIDADE.  
O CANTO DOS PÁSSAROS, O CHEIRO DA MATA  
E A ALEGRIA DE PROPORCIONAR A SUA FAMÍLIA  
ESTE MOMENTO DE **CONQUISTA**.

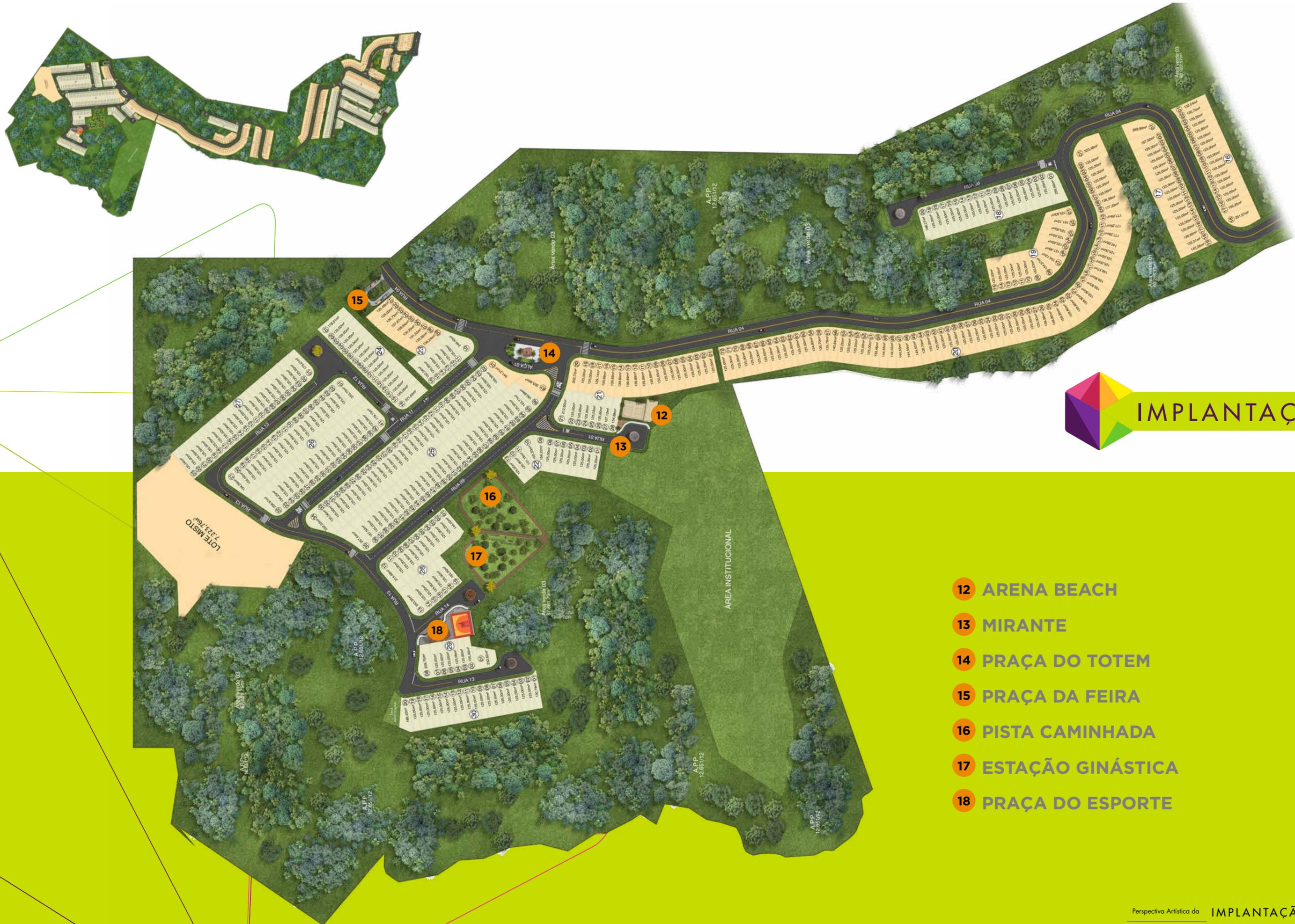
UMA ÁREA EXTENSA DE **PRESERVAÇÃO** SIGNIFICA  
MORAR ENVOLVIDO PELO VERDE.

AQUI TUDO É PENSADO **ECOLOGICAMENTE**.  
VOCÊ ACABA DE ENCONTRAR O ENDEREÇO  
QUE SEMPRE SONHOU.

  
**CONQUISTA**  
Granja Viana



- 01 ACESSO PRINCIPAL
- 02 PRAÇA HORIZONTE
- 03 PRAÇA DE EVENTOS
- 04 GINÁSTICA 3ª IDADE
- 05 PLAYGROUND
- 06 ESPAÇO ESTAR 01
- 07 CIRCUITO CROSSFIT
- 08 PRAÇA DAS FLORES
- 09 ESPAÇO PET
- 10 ESPAÇO ESTAR 2
- 11 PRAÇA DO POMAR



# IMPLANTAÇÃO

- 12** ARENA BEACH
- 13** MIRANTE
- 14** PRAÇA DO TOTEM
- 15** PRAÇA DA FEIRA
- 16** PISTA CAMINHADA
- 17** ESTAÇÃO GINÁSTICA
- 18** PRAÇA DO ESPORTE

# FIVE ENGENHARIA

A FIVE é uma empresa de engenharia de alta performance que traz em sua trajetória a marca da inovação e da responsabilidade social e ambiental, desenvolvendo empreendimentos diferenciados com qualidade, prazo, inteligência financeira e técnica.

A FIVE é referência no mercado de construção e gerenciamento de edificações industriais, residenciais, comerciais, corporativos e desenvolvimento urbanístico.

Seu portfólio é multidisciplinar e completo com edificações industriais, prediais, retrofits, centros comerciais, varejo, hotéis, loteamentos, etc.

A FIVE atua em conformidade com processos e procedimentos de gestão de projetos PMI e em conformidade com certificações ambientais USGBC LEED contando em seu portfólio 3 empreendimentos com certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) nas categorias Gold e Silver . e vencedora de dois 2 Prêmios Master Imobiliário: categoria Profissional Soluções Arquitetônicas e Profissional Retrofit.

- 20 anos de mercado;
- Atuação nos segmentos de construção civil, industrial e desenvolvimento imobiliário.
  - 3 empreendimentos com certificação do selo ambiental LEED (Leadership in Energy and Environmental Design).
  - Primeira fábrica com certificação do selo ambiental EDGE no Brasil.
- 2 Prêmios Master Imobiliário: categoria Profissional Soluções Arquitetônicas e Retrofit;
  - Mais de 3 mil unidades entregues ou em construção;
  - Área construída total superior a 600 mil m<sup>2</sup>;



Damha II Piracicaba



Trix Tambore Housing, Office & Shop



Damha IV Prudente



Summit Pinheiros



## REALIZAÇÃO

Colocar as pessoas como principal objetivo de cada empreendimento, tendo como foco a satisfação de cada cliente, na aquisição de um novo imóvel.

Há 40 anos, essa é a filosofia de trabalho da **Capital Empreendimentos e Participações**, uma empresa formada por profissionais experientes e capacitados para atender às reais necessidades dos seus clientes.

A Capital concilia experiência e inovação, o que maximiza a segurança dos investimentos, além de assegurar agilidade ao atendimento e comprometimento aos prazos combinados.

Atuando no mercado imobiliário e tendo como principal segmento os loteamentos, a Capital se destaca por oferecer soluções que atendam aos mais rigorosos padrões de qualidade.





**Moyes Elmescany**  
Gestor Imobiliário  
CRECI-SP 73.184 F

rico@mevisaoimoveis.com.br  
www.mevisaoimoveis.com.br



/mevisaoimoveis

+55 11 94607-0223

**LANÇAMENTOS - REMANESCENTES - PRONTOS**

FUTURA INTERMEDIÇÃO:



REALIZAÇÃO:

