

ZABO
ENGENHARIA

Apresenta



MERECE VOCÊ.

PINHEIROS. UM BAIRRO QUE NASCEU PARA VOCÊ.

RUA ALVES
GUIMARÃES, 214
PINHEIROS



VIVA A POUCOS
MINUTOS DO QUE
SÃO PAULO OFERECE
DE MELHOR.



Destino	Dist. (km)	Tempo	
		A pé (min)	Bike (min)
Mercado Municipal de Pinheiros	3	28	10
Estação Metrô Oscar Freire	0,45	6	3
Praça Benedito Calixto	1,3	10	5
Livraria da Vila	2,6	25	10
Hospital do Coração	1,4	18	8
Conjunto Nacional	1,9	27	13
Colégio Notre Dame	2,2	25	12
Praça Victor Civita	3,2	40	12
Instituto Tomie Ohtake	3,3	33	10
Restaurante Arturito	0,3	4	2

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA, DESEJA E MERECE. E O MELHOR: TUDO AOS SEUS PÉS.



Mercado Municipal de Pinheiros



shopping Eldorado



estação de Metrô Fradique Coutinho



Livraria da Vila



Instituto Tomie Ohtake



restaurante Manish



Le Repas bistro



bistrô Ruella



praça Victor Civita



PINE
ZABO



UM ZABO À ALTURA
DE SUA EXIGÊNCIA.



PINE

ZABO



150 m²

Terraço Gourmet

3 Suítes

2 vagas

125 m²

Terraço Gourmet

3 Dormitórios (1 Suíte)

2 vagas



perspectiva da
Portaria



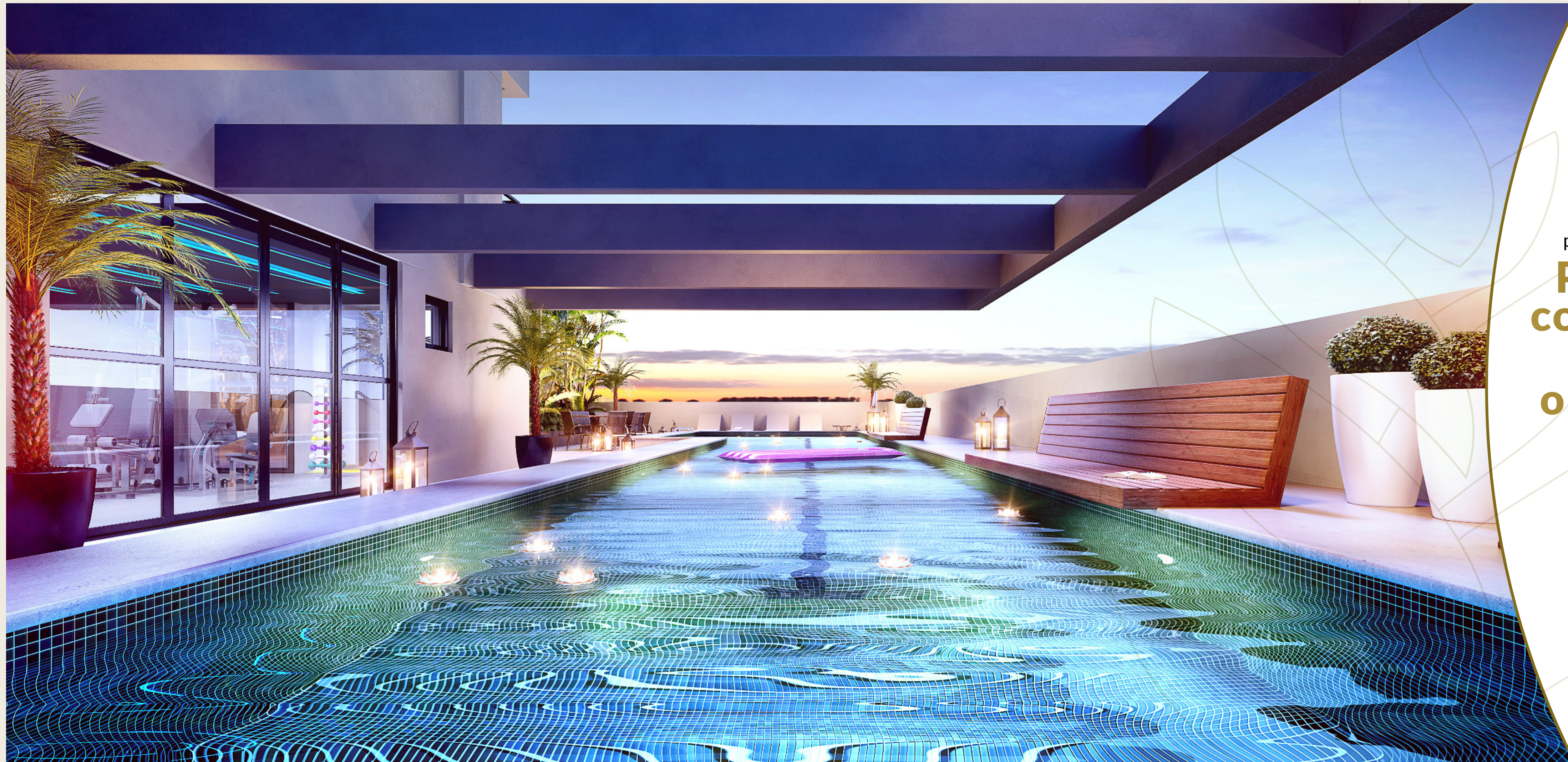
perspectiva da
Fachada

EM UMA VALORIZADA
RUA DE PINHEIROS,
UM RARO TERRENO.

- 1. Elevador
- 2. Elevador
- 3. Brinquedoteca
- 4. Playground
- 5. Churrasqueira
- 6. Quadra Esportiva
- 7. Piscina Infantil
- 8. Fitness
- 9. Deck Molhado
- 10. Piscina Descoberta
- 11. Descanso Piscina



ilustração da
Implantação



perspectiva da
**Piscina
com vista
para
o fitness**



perspectiva da
**Churrasqueira
com vista
para a quadra**



perspectiva do
**Playground
com vista para
a brinquedoteca**



perspectiva do
Living
apto.
150 m²



Terraço exclusivo para suíte master;

*Planta com possibilidade de personalização;

Terraço gourmet com churrasqueira e possibilidade de integração com living.



planta
150 m²
Terraço Gourmet
3 Suítes
2 vagas



perspectiva do
Living
apto.
125 m²





planta

125 m²
Terraço
Gourmet
3 Dorms.
(1 Suíte)
2 vagas

Terraço exclusivo
para suíte master;

Terraço gourmet
com churrasqueira
e possibilidade de
integração com living.



*Planta com
possibilidade
de personalização;

FICHA TÉCNICA



Área do Terreno:	1.275m²
Número de Torres:	1
Número de Pavimentos:	22 pavimentos + 2 sobressolo e 1 subsolo
Número de Aptos:	43 sendo: 2 aptos. por andar com elevadores sociais e halls individuais 7m²
Elevadores:	2 sociais e 1 de serviço
Vagas de Garagem:	2 vagas por apartamento
Projeto de Arquitetura:	Itamar Berezin
Projeto de Paisagismo:	Martha Gavião

ÁREA PRIVATIVA – SUSTENTABILIDADE E DIFERENCIAIS

- **Sensores de presença;**
- Pontos de alimentação para **carros elétricos;**
- **Esquadrias de alumínio**, que geram menos resíduos na fabricação e proporcionam melhor vedação para o ambiente interno;
- **Aquecimento Solar** que atende no mínimo 40% da demanda de água quente do prédio;
- **Gerador** para as áreas comuns e parte das áreas privativas;
- **Projeto de segurança** para toda a área comum;
- **Guarita Blindada;**
- Acabamento diferenciado;
- Infra de Ar condicionado nas áreas comuns;
- Subsolos - Paredes e pisos com pintura especial e diferenciada;
- **Bicicletário;**
- **Terraço técnico** para máquinas de ar-condicionado;
- **Elevadores inteligentes** com senha e biometria, além de detecção de excesso de carga;
- **Infra para ar condicionado** em toda área íntima e social do apartamento (incluindo terraço).



ÁREA PRIVATIVA – SUSTENTABILIDADE E DIFERENCIAIS

- **Aquecimento de água:** Sistema solar e gás com recirculação de água quente pelo apartamento, possibilitando água aquecida com extrema rapidez após abertura do registro;
- **Tratamento acústico:** Atenuação acústica nos pisos da sala, quartos e área de circulação, também nos caixilhos dos dormitórios e tubulação de esgoto;
- **PersonalizABO:** Serviço que permite ao cliente modificar livremente os projetos de alvenaria (não estruturais), elétrico, luminotécnico e todos os acabamentos do apartamento, incluindo: metais, pisos, forro de gesso, luminárias e etc... Dentro de um período determinado durante a fase de obra. Área Privativa –Sustentabilidade e Diferenciais;



PERSONALIZABO

SEU APARTAMENTO COMO VOCÊ DESEJA E MERECE.

A Zabo inova mais uma vez para você ter sempre o melhor e do seu jeito. Conheça o PERSONALIZABO, um exclusivo serviço de personalização, onde você poderá participar da criação do projeto e tornar seu apartamento único, com a sua cara e como você merece.*

*Consulte com Equipe da Engenharia e veja no memorial descritivo todas as possibilidades de alteração e o prazo para esta contratação.





Moyes Elmescany
Gestor Imobiliário

CRECI-SP 73.184 F

moyses@mevisaoimoveis.com.br

www.mevisaoimoveis.com.br



realização:



(11) 94607-0223

ENTRE EM CONTATO AGORA MESMO