



SINTONIA

PERDIZES

SINTONIA EM SEU NOVO JEITO DE MORAR



Sintonia

EM SEU **NOVO JEITO** DE **MORAR**.

Na cadência da vida, sentimos a música exercer seu papel como uma regência orquestrada. Sem percebermos, ela também nos domina. De forma intrínseca, a melodia nos envolve, nos abarca e nos marca em uma composição robusta de notas e acordes. Momentos especiais ganham trilhas sonoras e emoções vêm à tona embaladas por diversos ritmos.

Em um compasso descompassado, a cidade dita seu ritmo. São Paulo é agitada, múltipla, mas também pode oferecer momentos de calma. O espetáculo está montado para que você seja seu próprio maestro, capte o poema e para que cada arpejo te faça sonhar acordado. Cada um pode encontrar sua batida.

A melodia está presente a cada entonação ou interpretação. O efeito é um combustível que determina sua dinâmica, basta ouvir com o coração.

Sintonize

UMA **NOVA VIDA**.

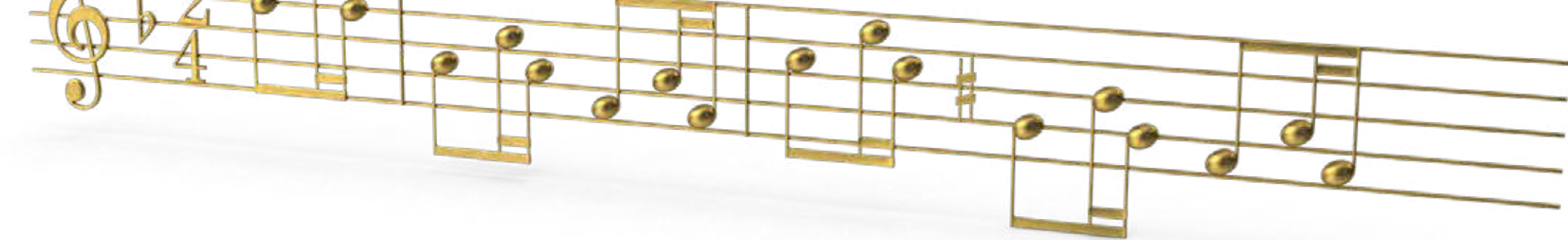
Tons de tradição e notas de sofisticação compõem um projeto que vem de uma oitava acima. Um concerto de altíssimo bom gosto, orquestrado por parceiros sintonizados em trazer o que há de melhor. Um empreendimento focado na sua qualidade de vida, em uma harmonia ideal de notas e elementos.



The background of the entire image is a golden sunset or sunrise over a city skyline. The sky is a deep orange and yellow, with a bright white circle representing the sun or moon. The city skyline is visible in the distance, with several tall buildings. The foreground is dark and silhouetted, showing trees and foliage. The entire image has a textured background of diagonal lines, giving it a hand-drawn or painted appearance.

O local escolhido

PARA VOCÊ **SINTONIZAR** TODOS OS **ELEMENTOS IDEAIS** PARA UMA **NOVA VIDA.**



Música para os ouvidos É **VIVER EM BOA LOCALIZAÇÃO.**

PERDIZES: O BAIRRO IDEAL PARA REGER UMA REFERÊNCIA ARQUITETÔNICA.

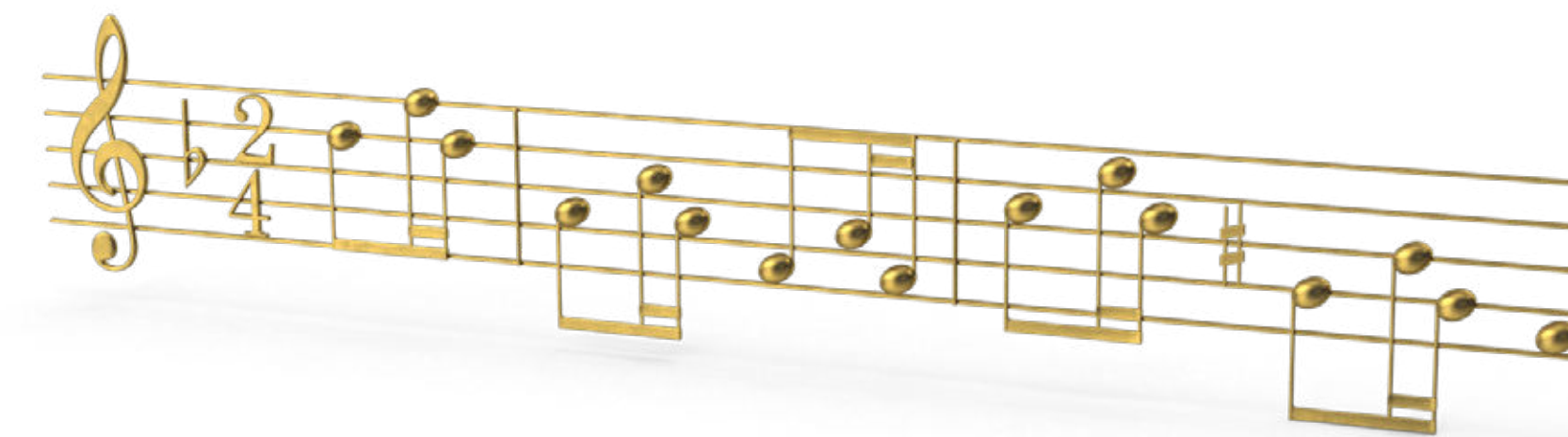
Em consonância com este projeto sem precedentes, está sua localização marcante. Perdizes é um bairro entre os mais destacados da Zona Oeste de São Paulo. Conhecido por suas ladeiras icônicas, possui o terceiro melhor Índice de Desenvolvimento Humano da cidade e uma excelente infraestrutura de lojas, supermercados, escolas, universidades e serviços essenciais instalados em ruas arborizadas.

Morar em Perdizes também é uma excelente escolha para quem aprecia os prazeres da vida boêmia. Música ao vivo é uma das características de bares e restaurantes disputados e tradicionais. As opções de lazer abrangem cultura, com o Sesc Pompeia, o Teatro Tuca, o Teatro Bradesco, Allianz Parque e o Estádio do Pacaembu, que acolhe o Museu do Futebol. Quem prefere a vida ao ar livre conta com o Parque Água Branca e o Parque Zilda Natel, além de ruas arborizadas e muito espaço para a prática de exercícios, passeios em família ou para brincadeiras com seu pet.



Como grandes conhecedores de Perdizes,

A **EXTO**, **PAULO MAURO** E **REM** ESCOLHERAM A **RUA CAMPEVAS** COMO
O **PONTO SUBLIME** PARA A REALIZAÇÃO DESTA **PARCERIA**.



O Sintonia Perdizes está em uma localização privilegiada, que dá fácil acesso às principais rotas de São Paulo pelas avenidas Sumaré, Paulista, Doutor Arnaldo, Pacaembu, Rua da Consolação e Marginal Tietê. Duas grandes estações da Linha Verde do Metrô garantem a sincronia de acessos, ponto privilegiado de viver nesta região: Sumaré e Clínicas, próxima a um dos maiores polos hospitalares.

A Rua Campevas traz conforto e tudo o que é necessário para um sofisticado arranjo de qualidade de vida. Escolhida por sua tradição, por sua localização singular no ponto mais alto e nobre do bairro, e por ser a definição do que é viver em Perdizes de maneira segura, tranquila e com poesia de todos os lados, em Sintonia única.



Duas torres de altíssimo padrão em 4.280 m² de terreno.



Paisagismo exuberante

ASSINADO POR **BENEDITO ABBUD.**

Nossa conexão com a natureza é inegável, mesmo em dias agitados, ela se faz presente entre as construções. O verde das folhas ganhou seu papel de protagonista na qualidade de vida dos paulistanos. O som emitido pelos ventos, que em seus contratempos nos relaxam, o canto dos pássaros, o cheiro das flores, a sensação de bem-estar físico e mental.

Com uma bela afinação e valorizando os cinco sentidos, a inspiração de Benedito Abbud resgata as notas naturais de cada elemento como identidade neste projeto, ampliando a potência musical que a natureza nos oferece, de modo a proporcionar lazer em família, um passeio no parque sem sair de casa, espaços simétricos, espelho d'água e o encanto de uma vegetação exuberante.



Acordes

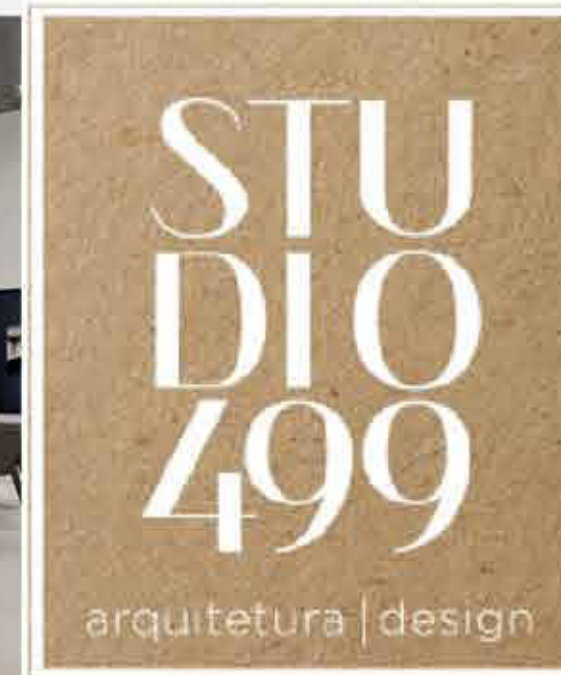
ACENTUADOS DE **SOFISTICAÇÃO E TRANQUILIDADE.**

As cores quentes e formas naturais combinadas imprimem a personalidade marcante do Studio 499 no projeto de decoração das áreas comuns. O estiloso conceito clean e texturas impactantes equilibram a modernidade e o aconchego.

Os detalhes em madeira foram uma ótima pedida para criar um ar mais intimista e confortável. As luzes em pontos estratégicos fazem total diferença no projeto, elas ajudam a quebrar esse tom de neutralidade no ambiente e direcionam o olhar para o espetáculo adiante.

Studio 499

Viver a casa! Essa foi a principal inspiração para este decorado. Nossa intenção era projetar um apartamento que fosse agradável e funcional em todos os seus ambientes. Reforçamos este conceito, já que ao longo desses últimos meses a casa foi o lugar principal, o centro da vida das pessoas, então pensamos desde a questão de higienização, em como aplicar isso na rotina e no ritual da casa com ambientes e detalhes específicos, até a importância do Home Office neste novo cenário. Focamos na distribuição dos ambientes para proporcionar a agradável relação da família, com espaços integrados e reservados. A paleta cromática escolhida foi dos tons claros e neutros, e os elementos naturais, como a pedra e a madeira, reforçam o contato com o natural trazendo equilíbrio e sensação de bem-estar para o apartamento.





SINTONIA
PERDIZES

SINTONIA EM SEU NOVO JEITO DE MORAR





SINTONIA
PERDIZES
SINTONIA EM SEU NOVO JEITO DE MORAR

TORRE
Harmonia

TORRE
Melodia

APARTAMENTOS DE 2, 3 E 4 SUÍTES

106 M²  162 M²  222 M² 

 **REM**
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

 **PAULO MAURO**
CONSTRUTORA

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



O REFLEXO DA FELICIDADE
COMEÇA NO ESPELHO
D'ÁGUA DO ÁTRIO DE
ENTRADA E SEGUE PELOS
VERDES CAMINHOS DO
SINTONIA.



Um arranjo

DE **ALTÍSSIMO PADRÃO** PARA
VOCÊ **DESFUTAR** DOS SEUS DIAS.

S|NTONIA
PERDIZES

SINTONIA EM SEU NOVO JEITO DE MORAR



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.



Paisagismo assinado por Benedito Abbud.



Calçadas arborizadas.



Recepção de acesso à rua com pé-direito duplo.



Ponto de recarga para veículos elétricos no Subsolo.



Fachada em estilo contemporâneo, com trabalhos em molduras e gradis em alumínio, ferro e vidro.



Garagem em padrão diferenciado, com piso em pintura epóxi, revestimento cerâmico em meia altura e box privativo para bicicletas.



Vagas escolhidas no ato da compra.



Dois elevadores sociais e dois elevadores de serviço por torre.



Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns.



Acesso social e de autos com duplo bloqueio de segurança e Guarita recuada com vidro blindado.



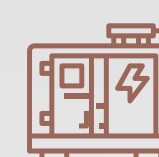
Espaço para recebimento e armazenagem de correspondências, encomendas ou itens refrigerados dos condôminos.



Empreendimento repleto de verde: caminho para passeio entre as árvores e pomar com Praça.



Praça Central com espelho d'água, plantio exuberante e cobertura verde, valorizando a vista dos apartamentos.



Gerador com acionamento automático para atendimento dos elevadores, pontos de iluminação de emergência e sistemas de controle de segurança.







**40 METROS ININTERRUPTOS
DE LÂMINAS D'ÁGUA PARA
EMBALAR OS SEUS DIAS E
MOMENTOS INESQUECÍVEIS.**





PARA QUE SEU CORPO
ENTRE NO **RITMO**, UM
FITNESS INTEIRO EQUIPADO.



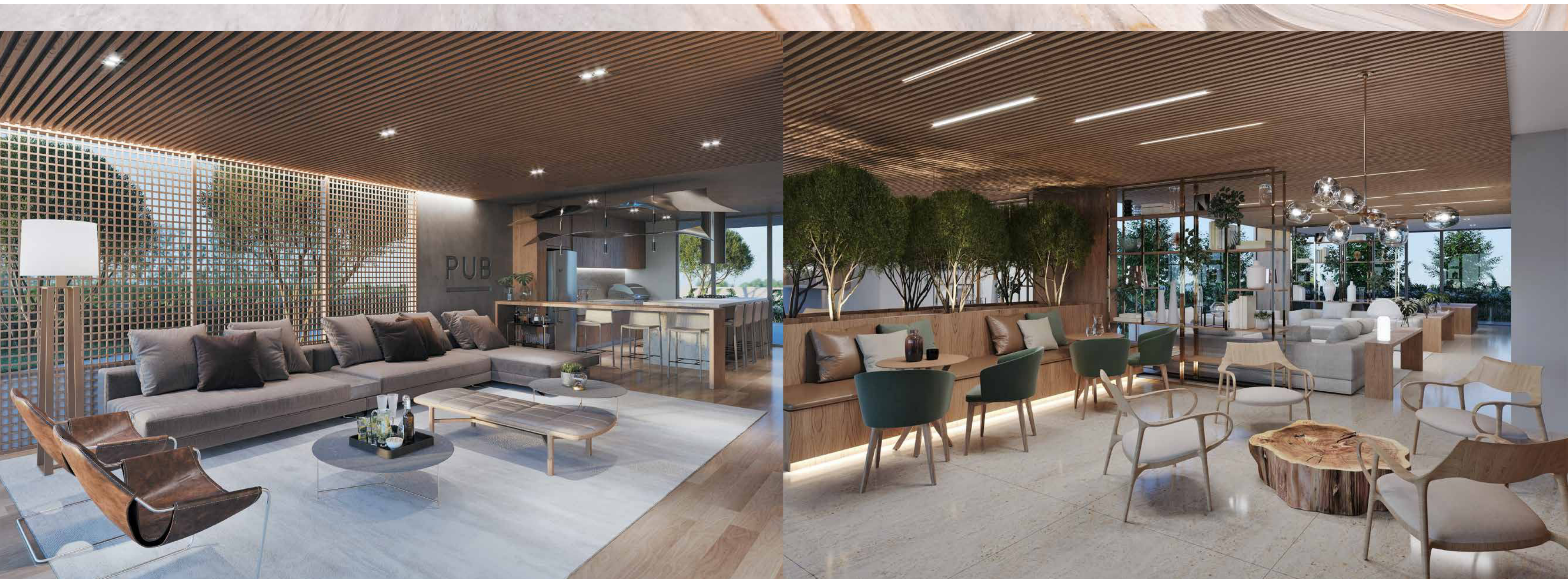


O ritmo

DA SUA **VIDA** É ACELERADO, POR ISSO PRECISA DE UM
TEMPO CALMO E DESTINADO AO SEU **BEM-ESTAR**.



SÃO PAULO É AGITADA E MÚTIPLA,
ASSIM COMO SUA VIDA. ESPAÇOS PARA
RELAXAR ENQUANTO VOCÊ OBSERVA
AS **CRIANÇAS BRINCAREM**.



Onde momentos especiais

GANHAM **TRILHAS SONORAS.**
O **SINTONIA** VAI EMBALAR O **COMPASSO** DA SUA **VIDA.**

Apartamentos

COM **TONS** DE TRADIÇÃO E
SOFISTICAÇÃO EM UMA **HARMONIA**
IDEAL DE ELEMENTOS.



Ambientes com ventilação
e iluminação natural.



Piso do Terraço nivelado
com o da Sala.



Laje com maior
espessura para
atenuação de ruídos
e impactos.



Tomada USB nas Suítes
e Dormitórios.



Ponto de água para
filtro na Cozinha.



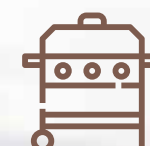
Ponto para previsão de
ducha higiênica e pontos de
água quente nas duchas e
torneiras dos Banheiros e
Cozinhas.



Infraestrutura de
ar-condicionado no
Living, nas Suítes e nos
Dormitórios.



Bancadas entregues
em quartzo branco.



Terraço Gourmet entregue
com bancada e infraestrutura
para instalação de
churrasqueira a gás.



Pé-direito com
dimensões especiais:
2,80 m.



Varanda com guarda-corpo em
alumínio com vidro refletivo
suave, que proporciona
sophistication e praticidade.



Infraestrutura de
iluminação cênica no
Living e Terraço.



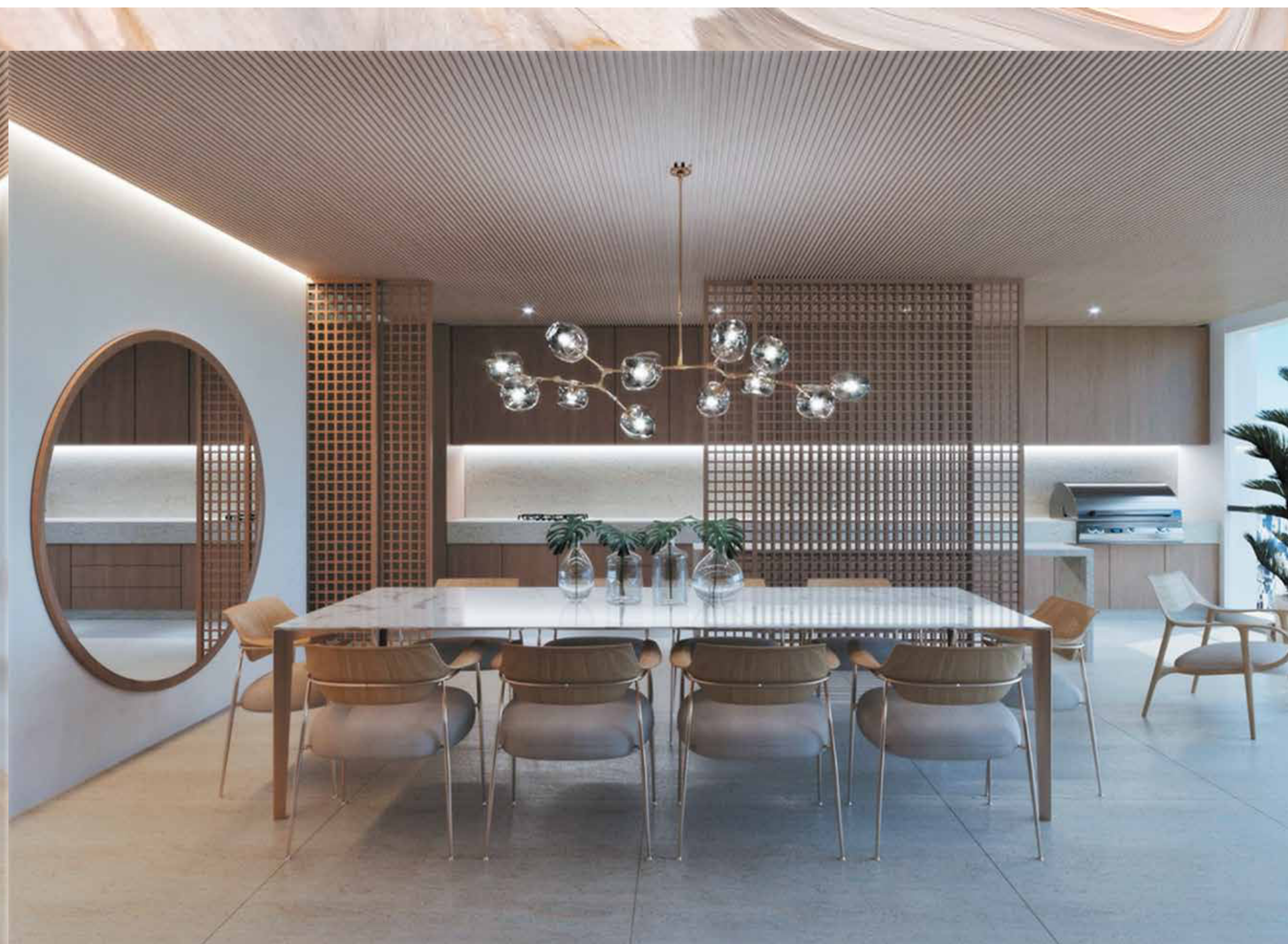
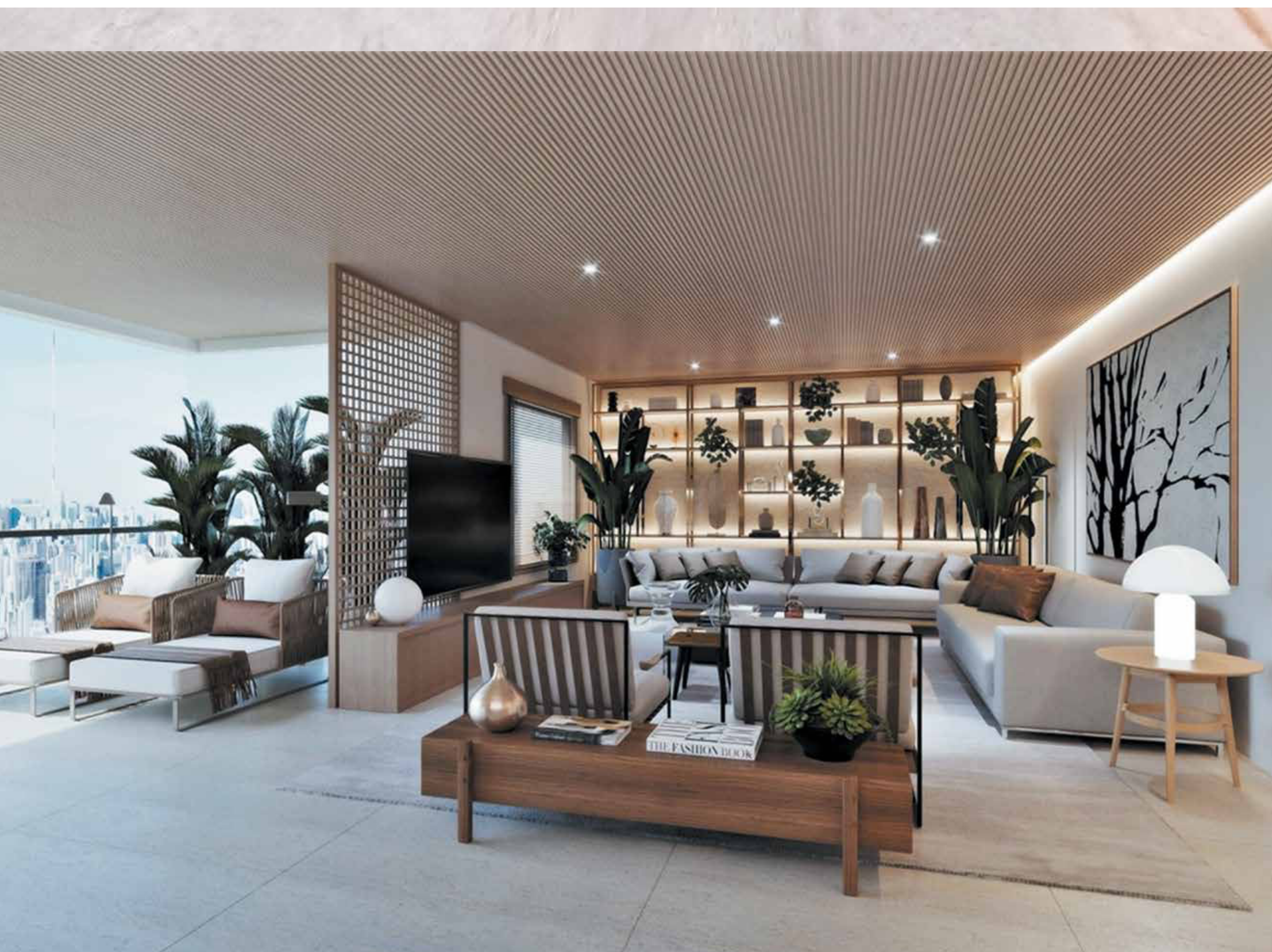
Gerador que alimenta três
pontos de força e dois
pontos de iluminação em
cada unidade.



Infraestrutura para
tritador nas Cozinhas de
todas as unidades.



Personalize: serviço de personalização das unidades. **OPÇÕES SEM ÔNUS AO CLIENTE:**
Ao comprar uma unidade na planta, você poderá optar, sem qualquer custo adicional,
pela disposição que melhor se adeque à sua realidade, entre as opções de plantas
disponíveis. Opções especiais de acabamentos ofertadas futuramente, com ônus.



A felicidade

DE **SINTONIZAR**
UMA NOVA VIDA.

CONFIRA **TAMBÉM:**

ALGUMAS **UNIDADES DE 73 E 86 M²,**
ALÉM DE **GARDENS E COBERTURAS DUPLEX.**



4 SUÍTES

222 M²



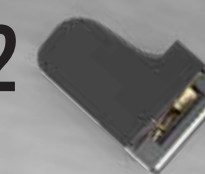
S^{ANTONIA}
PERDIZES

SINTONIA EM SEU NOVO JEITO DE MORAR



3 SUÍTES | LIVING E COZINHA AMPLIADOS

222 M²



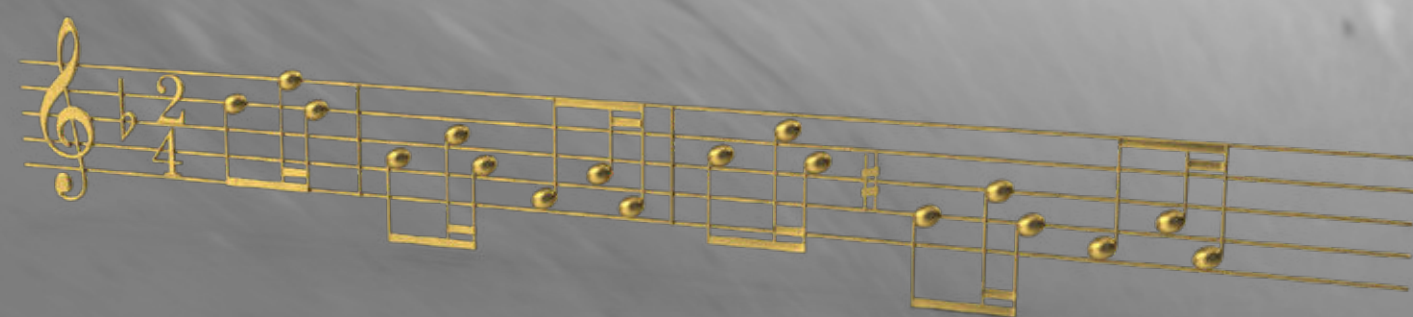
3 SUÍTES | LIVING AMPLIADO

162 M²



4 DORMS. | 3 SUÍTES

162 M²



3 DORMS. | 2 SUÍTES

106 M²

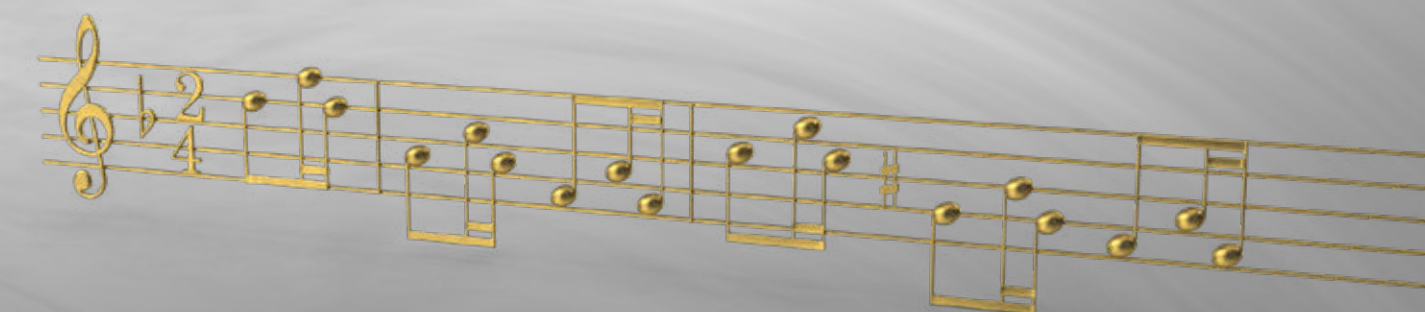


2 SUÍTES | LIVING AMPLIADO

106 M²



SINTONIA
PERDIZES
SINTONIA EM SEU NOVO JEITO DE MORAR





SINTONIA EM SEU NOVO JEITO DE MORAR

Sustentabilidade

A MESMA **SINTONIA** E
COMPROMETIMENTO
QUE OFERECEMOS
EM NOSSOS
EMPREENDIMENTOS,
TEMOS TAMBÉM COM
O AMBIENTE.



Processos
construtivos
sustentáveis.



Infraestrutura para sistema de
aquecimento solar que atende
40% da demanda do edifício.



Portas em madeira
de reflorestamento
de alta qualidade.



Caixas de captação para
reúso de águas pluviais
nas áreas comuns.



Torneiras das
áreas comuns com
temporizadores.



Áreas comuns entregues
com iluminação em LED
e sensor de presença.



Previsão para
individualização de
água e gás.



Alvenaria em blocos
cerâmicos, visando melhor
conforto térmico e acústico.



Tomadas de
abastecimento para
carros elétricos.



Certificação do PBQPH
nível A. Classificação
máxima de excelência.



Chegou a hora

DE **SINTONIZAR** UMA **NOVA VIDA**.

Já nos foi apresentado o significado de morar.
Agora estamos em busca de sintonizar uma nova vida.
A vida que vem de uma oitava acima, que encontra
um verdadeiro lar.
A vida focada apenas na conjugação do verbo viver.

Encante-se com o Sintonia Perdizes.
Um concerto de bom gosto,
Cravado em uma localização marcante,
Repleto de notas de felicidade e realçado
por tons de tradição.

Por aqui, pássaros o acompanham durante o dia
E adormecem cercados por natureza ao cair a noite.
A lua, acompanhada por paisagismo exuberante
E por traços finos, embala um sono revigorante.
Uma jornada única, que deve ser apreciada
como a mais bela melodia.

Sintonize uma nova vida.
Encontre o seu porto seguro
em parceria com a Exto,
Paulo Mauro e REM.



SINTONIA EM SEU NOVO JEITO DE MORAR

Três grandes referências

DO **MERCADO IMOBILIÁRIO** VOLTAM ÀS **ORIGENS**
E ENTRAM EM **SINTONIA** PARA UM **GRANDIOSO**
CONCERTO EM PERDIZES.

O reencontro de três grandes especialistas na Zona Oeste de São Paulo, incluindo a clássica região de Perdizes, fez nascer um concerto de altíssimo bom gosto, focado na qualidade de vida de clientes que primam pela harmonia familiar.

Em conjunto, Exto, Paulo Mauro e REM somam mais de 250 edifícios entregues e mais de 5 milhões de metros quadrados construídos no mais alto padrão de qualidade, culminando na transformação de sonhos em lares.

Solidez, transparência, comprometimento, tecnologia construtiva e respeito são os princípios que regem essa parceria de referência no mercado imobiliário.

Juntos, a Exto, Paulo Mauro e REM são capazes de em SINTONIA construir empreendimentos, histórias e momentos marcantes, com a confiança de estarem no caminho correto e valorizando seu maior patrimônio: os clientes.





SINTONIA

PERDIZES

SINTONIA EM SEU NOVO JEITO DE MORAR



VISÃO IMÓVEIS
REALIZA SONHOS
(CRECI-SP: 28.808)



(11) 94607-0223

ENTRE EM CONTATO AGORA MESMO

www.mevisaoimoveis.com.br



RUA CAMPEVAS, 238 - PERDIZES - SP



ALTO DAS PERDIZES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. Avenida Eliseu de Almeida nº 1415 - Butantã - São Paulo. Intermediação: Exto Consultoria e Vendas Ltda. | CRECI/SP 29544 J.
REM Vendas | CRECI J-33208. Paulo Mauro Vendas | CRECI J-32286. Empreendimento registrado no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.