



EMERALD
UniqueGreen



UM REFÚGIO EM MEIO À CIDADE.

NATURALMENTE RARO.

A EZTEC apresenta uma coleção rara e preciosa composta por residenciais vizinhos ao Parque Cidade de Toronto. Um endereço símbolo de exclusividade e um estilo de vida sem precedentes conectado à natureza.



UniqueGreen
PARQUE TORONTO

IMAGEM ILUSTRATIVA

NASCE UMA NOVA REFERÊNCIA EM SÃO PAULO.

Unique Green está inserido em um grande bairro planejado.
Em uma localização importante que se completa com um
empreendimento que será referência na metrópole.



MARGINAL TIETÊ

ROD.
ANHANGUERA

ROD. DOS
BANDEIRANTES

VILA LEOPOLDINA

EXTRA
ANHANGUERA

CITY AMÉRICA

PARQUE CIDADE
DE TORONTO

TIETÊ PLAZA SHOPPING



UNIQUE GREEN, UM REFÚGIO URBANO INSERIDO EM UM GRANDIOSO BAIRRO PLANEJADO COM 2 RESIDENCIAIS EXCLUSIVOS.

A EZTEC apresenta suas joias raras, localizadas em um grandioso bairro planejado que vai transformar a região do eixo Marginal Tietê - Rodovia dos Bandeirantes - Rodovia Anhanguera, próximo à Vila Leopoldina e ao Alto da Lapa. Um jardim de preciosidades com dois residenciais, lazer espetacular, em frente à atmosfera natural do Parque Cidade de Toronto, com a exclusividade de um mall a poucos passos do seu refúgio, para que sua tranquilidade seja completa todos os dias.

MALL UniqueGreen

Um centro de conveniências à sua disposição.
Facilidade e praticidade para o seu dia a dia.



IMPLANTAÇÃO MASTERPLAN



TOURMALINE
UniqueGreen

2 a 4 DORMS.

69 a 106 M² • 1 e 2 vagas



EMERALD
UniqueGreen

4 DORMS. a 4 SUÍTES

112 a 152 M² • 2 e 3 vagas

PRAÇA JOHN LENNON - ALTO DA LAPA



UMA INFRAESTRUTURA PRECIOSA E UMA VIZINHANÇA NOBRE: A VILA LEOPOLDINA E O ALTO DA LAPA.

Muitas possibilidades sempre à mão e a proximidade com os bairros mais desejados da Zona Oeste oferecem uma experiência única e completa de se viver. Um dia a dia com muito mais qualidade e repleto de valiosas e diferenciadas opções.

**SUPERMERCADO**
PÃO DE AÇÚCAR
SAM'S CLUB
MAMBO
OBA HORTIFRUTI
MERCADO DAS FLORES
DIA SUPERMERCADO
SACOLÃO SÃO JORGE
CEASA

**COMPRAS**
SHOPPING ELDORADO
BOURBON SHOPPING
MEGA VESTCASA
KALUNGA
COBASI
DECATHLON
THE BODY SHOP
TELHANORTE
LEVI'S
ALÔ BEBÊ
TRACK & FIELD
FAST FRAME
MUNDO VERDE
LUPO
MULTICOISAS
HAVAÍANAS
MOB
HERING

**EDUCAÇÃO**
COLÉGIO SANTO IVO
COLÉGIO MADRE PAULA MONTALT
COLÉGIO SANTA CRUZ
COLÉGIO IREI
COLÉGIO IPÊ
COLÉGIO OSWALD DE ANDRADE
ESCOLA BOUGAINVILLE
ESCOLA VERA CRUZ
ESCOLA MONDRIAN
ESCOLA DIMENSÃO
GREEN KIDS SCHOOL
BEACON SCHOOL
RED BALLOON
CULTURA INGLESA
YAZIGI

**UNIVERSIDADES**
UMC
UNIP
UNIVERSIDADE CRUZEIRO DO SUL

**GASTRONOMIA**
PADARIA VILLA PETRA
PADARIA LETÍCIA
PADARIA DONA DÉOLA
MADALEINE BAKERY
PARILLA
SANTA FÉ GRELHADOS
ATOL BAR
PICANHARIA DOS AMIGOS
JANDÁ STEAK
PIZZARIA CAPADÓCIA
IMPERATRIZ VILLA BAR
BRASCATTA PIZZARIA
QUINTA DE SANTA MARIA
QUINTAL DO ESPETO



VILA LEOPOLDINA.

UM UNIVERSO VALIOSO DE OPÇÕES.



 EXTRA ANHANGUERA • 9 MIN.



 SMART FIT • 5 MIN.



 SÃO JUDAS • 10 MIN.



 MINUTO PÃO DE AÇÚCAR • 4 MIN.

ENTRE DUAS REFERÊNCIAS DA CIDADE, A RARIDADE DE TER TUDO À MÃO.





ALTO DA LAPA.

UM CENÁRIO MARAVILHOSO,

REPLETO DE ESCOLHAS.



 MIRANTE DA LAPA • 10 MIN.



 HOSPITAL ALBERT SABIN • 6 MIN.



 PÃO DE AÇÚCAR CERRO CORÁ • 9 MIN.

- **BANCOS**
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
- **ACADEMIAS E SPAS**
ECOFIT
BLUEFIT
ACADEMIA PAULISTANA DE TÊNIS
APITO ARENA
POSTO 011 ESPORTES DE AREIA
BUDDHA SPA
SPA CLUB VILLA LOBOS
- **SAÚDE**
HOSPITAL ALBERT SABIN
DELBONI
FLEURY
LAVOISIER
DROGARIA SÃO PAULO
DROGA RAIA
DROGASIL
BIFARMA
- **TRANSPORTE PÚBLICO**
ESTAÇÃO PIQUERI CPTM
ESTAÇÃO CEASA CPTM
- **ACESSOS**
RODOVIA DOS BANDEIRANTES
RODOVIA ANHANGUERA
MARGINAL TIETÊ
PONTE ATÍLIO FONTANA
AV. CARDEAL MOTTA
AV. OTAVIANO ALVES DE LIMA
AV. IMPERATRIZ LEOPOLDINA
AV. DO ANASTÁCIO
AV. MUTINGA
AV. DOUTOR GASTÃO VIDIGAL
AV. MOFARREJ
R. CARLOS WEBER
R. INÁCIO LUIZ DA COSTA
R. PASSO DA PÁTRIA
R. CERRO CORÁ
R. PIO XI
- **PARQUES E PRAÇAS**
PRAÇA JOHN LENNON
PRAÇA SEN. JOSÉ ROBERTO LEITE
PENTEADO
PRAÇA VALDIR AZEVEDO
MIRANTE DA LAPA



ACESSO AO EIXO ESTRATÉGICO MARGINAL TIETÊ, ANHANGUERA E BANDEIRANTES.

O Unique Green está próximo de um eixo muito importante na cidade de São Paulo: a Rodovia dos Bandeirantes, a Marginal Tietê e a Rodovia Anhanguera. Um ponto central que conecta os moradores a toda capital, comércio, serviços, empresas e também outras cidades importantes do estado.



MARGINAL TIETÊ

A PRINCIPAL VIA EXPRESSA DA CIDADE.

Além de interligar todas as regiões da capital, a Marginal Tietê também se conecta diretamente às rodovias Castello Branco, Anhanguera, Bandeirantes, Presidente Dutra, Fernão Dias, Ayrton Senna, permitindo fácil acesso dentro e fora de São Paulo.

RODOVIA ANHANGUERA

UMA DAS MAIS IMPORTANTES RODOVIAS DO BRASIL.

Considerada uma das mais modernas e conservadas estradas do país, a Rodovia Anhanguera permite rápida conexão e acesso às principais cidades do interior como Jundiaí, Campinas, Americana, Limeira, entre outras. Também é um dos maiores corredores financeiros do Brasil, interligando algumas das regiões metropolitanas do estado.

RODOVIA DOS BANDEIRANTES

INTEGRA OS MAIORES POLOS DE COMÉRCIO E SERVIÇOS DO PAÍS.

A Rodovia dos Bandeirantes, assim como a Anhanguera, estabelece acesso rápido às cidades com grandes atrações turísticas, como os principais parques temáticos de São Paulo, e grandes polos econômicos, ligando as duas regiões metropolitanas mais ricas do estado e do Brasil.

ATIVIDADE ECONÔMICA

EMPRESAS REPRESENTATIVAS NA REGIÃO.

Centro de logística do Grupo Pão de Açúcar, Sede dos Correios de São Paulo, Quatá Alimentos e Laticínios, JBS, Friboi, Gerdau, escritório da Natura, Weleda, ABB, Camil, entre outras.



Distâncias calculadas pelo Google Maps a partir de um trajeto de automóvel.



FOTO ILUSTRATIVA



UM UNIVERSO DE COMODIDADE E COMPRAS COM GRANDES SHOPPINGS.

O Unique Green está a poucos minutos de grandes shoppings, entre eles o Shopping Villa-Lobos, o Bourbon Shopping e o Tietê Plaza Shopping. Um universo com mais de 590 lojas, 24 salas de cinema, teatros, dezenas de opções gastronômicas e muitos serviços.



FOTO DO TIETÊ PLAZA SHOPPING



FOTO DO SHOPPING VILLA-LOBOS



FOTO DO BOURBON SHOPPING



Animale, Any Any, Aramis, Arezzo, Artex, Americanas, Brooksfield, Canal, Capodarte, Calvin Klein, Cantão, C&A, Centauro, Cia Marítima, Corello, Crawford, Dudalina, Farm, Fit, EQQUS, Ellus, Forever 21, Fast Shop, Jogê, Kipling, Kalunga, Le Lis Blanc, Levi's, MAC, MOB, Nike, Osklen, Renner, Riachuelo, Rosa Chá, Tommy Hilfiger, Victor Hugo, Vila Romana, Zara, Livraria Cultura, América, Almanara, Andiamo, Bacio di Latte, Brigaderia, Bar do Shopping, Casa Bauducco, ICI Brasserie, Mousse Cake, Outback, Johnny Rockets, Ragazzo, Ráscal, Temakeria e Cia., The Fifties, Lindt, Havanna Café, Copenhagen, Viena e Starbucks.

PARQUE CIDADE DE TORONTO - VIZINHO AO EMPREENDIMENTO



UMA PAUSA MAGNÍFICA
EM MEIO À CIDADE.
A ATMOSFERA NATURAL
DO PARQUE CIDADE
DE TORONTO É VIZINHA
AO UNIQUE GREEN.



UM JARDIM COM MAIS DE 100.000 M²

Praticamente uma extensão do Unique Green, o Parque Cidade de Toronto oferece mais de 100 mil m² de área verde para caminhadas, contemplação, corridas, brincadeira com as crianças e passeio com os pets. Sua infraestrutura conta com churrasqueira, bicicletário, quiosques, palco, aparelhos de ginástica, pista de cooper, paraciclo, playground, quadras poliesportivas, espelho d'água, nascente e passeios sobre o lago.



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO DO DETALHE DO PARQUE CIDADE DE TORONTO



FOTO ILUSTRATIVA

PARQUE CIDADE DE TORONTO



RUA OCRÍSIA

UM ENDEREÇO
RARO NA CIDADE.

A Rua Ocrísia é um tesouro a céu aberto, uma raridade para uma metrópole como São Paulo. Rua arborizada e ampla, com a atmosfera do Parque Cidade de Toronto trazendo um clima todo especial para a vizinhança, é o refúgio urbano ideal para quem não abre mão da tranquilidade, mas conta com todos os benefícios de estar em uma localização privilegiada entre as Zonas Norte e Oeste.

FOTO DA RUA OCRÍSIA

MALL

UniqueGreen

SEU TEMPO É PRECIOSO.
MAIS CONVENIÊNCIA
E PRATICIDADE PARA
SUA VIDA.





PURA PERFEIÇÃO.
PURA SOFISTICAÇÃO.

Um residencial precioso em cada detalhe, repleto de lazer,
com amplos apartamentos e arquitetura diferenciada.

UNIQUE GREEN APRESENTA:



EMERALD
UniqueGreen





UM CLUBE COM 30 ITENS DE LAZER
EXCLUSIVOS. A RARIDADE DE SE VIVER BEM.





UM RESIDENCIAL ÚNICO ASSINADO
POR PROFISSIONAIS RENOMADOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA PISCINA ADULTO DE 25 M



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



PROJETO ARQUITETÔNICO

O Unique Green é um empreendimento de conceito contemporâneo. Projetamos 12 torres dispostas em 2 subcondomínios independentes e privativos, com acesso exclusivo e infraestrutura completa de lazer que inclui uma grande praça central arborizada com piscina, quadras, entre outros equipamentos capazes de atender diferentes perfis de condôminos. Próximo ao Parque Cidade de Toronto contará também com o suporte de uma área comercial projetada no início da via de acesso. As fachadas garantem uma composição expressiva ao conjunto, evidenciando o uso de linhas retas, as texturas em diferentes composições de cores e detalhes fazem com que o empreendimento transmita charme e modernidade.



BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

PROJETO PAISAGÍSTICO

A localização próxima ao Parque Cidade de Toronto, somada à área de reflorestamento interna, já qualifica de uma forma especial o Unique Green. Desde o acesso, o paisagismo projetou um Boulevard arborizado criando uma atmosfera deliciosa para o passeio e a caminhada. Aqui o lazer é completo. Pensamos desde o pet até o vovô e a vovó. Implantamos um conjunto esportivo sensacional para a recreação e a saúde dos moradores. Desenhemos um belíssimo playground e gazebos, pois sabemos o quanto é prazeroso uma boa conversa degustando uma boa comida. Um espaço família equipado com churrasqueira e piscina privativas permitem que você receba convidados como se fosse a sua casa de campo. Mas, o ponto alto do paisagismo é o conjunto aquático. Composto por uma raia de 25 m que se espraia por decks molhados, ladeados por ilhas de vegetação, piscina infantil e um charmoso bar. Tudo isso para você passar momentos maravilhosos com quem mais ama.



PROJETO DE DECORAÇÃO

O projeto de interiores do empreendimento conta com uma estrutura de lazer pautada pela exclusividade em cada detalhe. Com decoração contemporânea, o projeto une funcionalidade e sofisticação, tornando os ambientes acolhedores.



PROJETO DE SEGURANÇA



TODA A SEGURANÇA E A BELEZA DE UMA RUA PARTICULAR.

Um portal com acesso particular ao residencial garante
o charme e a tranquilidade dos moradores 24 horas por dia.



PORTARIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



UM RESIDENCIAL
INIGUALÁVEL COM LAZER E
DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS.

4 DORMS. a 4 SUÍTES
112 a 152 M² • 2 e 3 vagas

ÁREAS COMUNS

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas¹
- Wi-fi nas áreas comuns^{1,4}
- Gerador para atender às áreas comuns¹
- Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns¹
- Piscinas com iluminação em LED ou fibra ótica¹
- Bicicletário
- Praça central com mais de 5.500 m²
- Quadra de tênis oficial
- Piscina coberta de 25 m
- Lazer completo com 30 itens
- Rua particular com acesso ao empreendimento
- Mall de conveniências

APARTAMENTO

- Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros¹

OPCIONAIS

- Kit gourmet com churrasqueira^{1,2}
- Kit conforto^{1,5} (ar-condicionado/automação na persiana/tomada USB)

OUTROS

- Serviços Pay-Per-Use³
- Alto padrão EZTEC de acabamento
- Pontualidade na entrega

(1) Conforme Memorial Descritivo.
(2) Churrasqueira, coifa e tampo são opcionais, não estão incluídos no Memorial do Apartamento e estão disponíveis para comercialização.
(3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.
(4) Não entrega provedor.
(5) Item opcional. Não está incluído no Memorial do Apartamento e está disponível para comercialização.



UMA RELAÇÃO ÚNICA ENTRE O MORAR E O VERDE.

A vida fica muito mais plena quando se está perto da natureza, quando sentimos o verde e tudo o que ele nos traz. Unique Green é um refúgio exclusivo formado por dois residenciais com a preciosidade do verde, além de um mall, vizinho do Parque Cidade de Toronto, a sua extensão natural.



LOBBY



HALL SOCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

SALÃO DE FESTAS GOURMET

Ambiente sofisticado para que suas comemorações sejam inesquecíveis.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET - TORRE A

SALÃO DE FESTAS GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET - TORRE A

SALÃO DE FESTAS LOUNGE

Reúna os amigos e a família
em grande estilo.





SALÃO DE JOGOS E BRINQUEDOTECA

Espaços exclusivos onde as crianças encontram muito lazer e diversão.



BEAUTY CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BEAUTY CARE

FITNESS MUSCULAÇÃO

DESIGN BY **Companhia Athletica**



FITNESS AERÓBICO

DESIGN BY **Companhia
Athletica**





SALA DE GINÁSTICA, SALA MULTIÚSO E PRAÇA FITNESS

Para praticar os exercícios
que combinam com o seu estilo.





PISCINA COBERTA DE 25 M



SPA/SAUNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA/SAUNA



EMERALD • UNIQUE GREEN

VOO LAZER

A exclusividade de uma magnífica praça central com mais de 5.500 m².

BOULEVARD



ESTAR PERGOLADO



VOO PISCINAS



PISCINA ADULTO DE 25 M



DECK MOLHADO



PISCINA INFANTIL



FAMILY SPACE



PLAYGROUND



ESTAR KIDS



CHURRASQUEIRA



QUADRA DE TÊNIS OFICIAL



PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

IMPLANTAÇÃO LAZER



LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 112 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 112 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE D - FINAL 4

TERRAÇO DO APTO. DE 112 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 112 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE D - FINAL 4

QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

112 M²
4 dorms. | 1 suíte

PLANTA TIPO



112 M²
3 dorms. | 1 suíte

PLANTA OPÇÃO



TERRAÇO DO APTO. DE 132 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 132 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE D - FINAL 1

QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

LIVING DO APTO. DE 132 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 132 M² COM SALA AMPLIADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE D - FINAL 1

132 M²
4 dorms. | 2 suítes

PLANTA TIPO



132 M²
3 suítes

PLANTA OPÇÃO



LIVING DO APTO. DE 152 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 152 M² COM SALA AMPLIADA E SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE B - FINAL 2

TERRAÇO DO APTO. DE 152 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 152 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE B - FINAL 2

A preciosidade nos mínimos detalhes
refletida em um apartamento elegante e amplo
que valoriza seu bem-estar acima de tudo.

QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.
EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

152 M²

4 suítes

PLANTA TIPO



152 M²

3 suítes

PLANTA OPÇÃO





IMAGENS ILUSTRATIVAS



SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA PARA QUEM NÃO ABRE MÃO DE UMA VIDA PRÁTICA.

SUSTENTABILIDADE



Captação e aproveitamento de águas pluviais para rega de jardim¹



Utilização de lâmpadas em LED nas garagens e áreas comuns internas¹



Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns¹



Vasos sanitários com sistema de duplo acionamento¹



Medição individualizada de água¹



Infraestrutura para instalar medidores individualizados de gás¹

TECNOLOGIA



Wi-fi nas áreas comuns internas e externas^{1,2}



Ponto para carro elétrico¹



Kit de automação das persianas³



Kit de tomada USB³

(1) Conforme Memorial Descritivo.

(2) Não entrega provedor.

(3) Kit conforto - item opcional, não incluído no memorial do apartamento, estará disponível para comercialização.

FICHA TÉCNICA

UNIQUE GREEN

Endereço: Rua Ocrísia, 100
Incorporação: EZTEC
Projeto Arquitetônico: Itamar Berezin
Projeto Paisagístico: Benedito Abbud

EMERALD

Projeto de Decoração: Marcia Brunello

Nº de Torres: 6

Nº de Pavimentos: 1 Subsolo + Térreo + 10 Pav. tipo

Nº de Unidades/Pav.: 4 por andar

Nº Total de Unidades: 252, sendo:
12 unidades gardens no térreo de 188 m² a 276 m² com terraço descoberto
10 unidades no 1º pavimento de 146 m² a 191 m² com terraço descoberto
230 unidades tipo:
Torres C, D, E e F - Finais 3 e 4: 112 m² (4 dorms. com 1 suíte) - 2 vagas
Torres C, D, E e F - Finais 1 e 2: 132 m² a 135 m²* (4 dorms. com 2 suítes) - 2 vagas
Torres A e B - Finais 1 a 4: 152 m² a 155 m²* (4 suítes) - 3 vagas
* Incluindo depósito privativo de 3 m²

Nº de Depósitos: 62 unidades com depósito privativo (3 m²)

Nº de Vagas: 642 vagas para automóveis, sendo:
588 vagas para uso dos apartamentos
03 vagas para carregamento de carro elétrico
26 vagas autônomas
24 vagas para visitantes
01 vaga para zelador
23 vagas para motocicletas
150 vagas para bicicletas

Nº de Elevadores: 3, sendo 2 sociais e 1 de serviço

TOURMALINE

Projeto de Decoração: RS Interiores

Nº de Torres: 6

Nº de Pavimentos: 2 Subsolos + Térreo + 10 Pav. tipo

Nº de Unidades/Pav.: Torres A, B, D e E: 8 por andar
Torres C e F: 14 por andar

Nº Total de Unidades: 633, sendo:
33 unidades gardens no térreo de 94 m² a 161m² com terraço descoberto
5 unidades no 1º pavimento de 89 m² a 114 m² com terraço descoberto
595 unidades tipo:
Torres C e F - Finais 2, 3, 5, 6, 8, 9, 12, 13 e 14: 69 m² e 70 m² (2 dorms. com 1 suíte) - 1 vaga
Torres C e F - Final 4: 80 m² (2 suítes) - 1 vaga
Torres A, B, D e E - Finais 1, 4, 5 e 8: 85 e 86 m² (3 dorms. com 1 suíte) - 2 vagas
Torres C e F - Finais 1, 7, 10 e 11: 85 m² e 88 m²* (3 dorms. com 1 suíte) - 2 vagas
Torres A e E - Finais 2, 3, 6 e 7: 87 m² e 90 m²* (3 dorms. com 1 suíte) - 2 vagas
Torres B e D - Finais 2, 3, 6 e 7: 106 m² e 109 m²* (4 dorms. com 1 suíte) - 2 vagas
* Incluindo depósito privativo de 3 m²

Nº de Depósitos: 167 unidades com depósito privativo (3 m²)

Nº de Vagas: 1.092 vagas para automóveis, sendo:
1.054 vagas para uso dos apartamentos
02 vagas para carregamento de carro elétrico
23 vagas autônomas
12 vagas para visitantes
01 vaga para zelador
66 vagas para motocicletas
330 vagas para bicicletas

Nº de Elevadores: Torres A, B, D e E: 3, sendo 2 sociais e 1 de serviço
Torres C e F: 5, sendo 4 sociais e 1 de serviço

MALL

Área Privativa Lojas: Lojas 1 a 5 - 39,55 m²
Loja 6 - 36,85 m²





A EZTEC TRANSFORMA ENDEREÇOS EM VALIOSOS BAIRROS PLANEJADOS.

Sempre à frente do seu tempo, a EZTEC materializa ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência há mais de quatro décadas. Já lançou 157 empreendimentos, totalizando mais de 4,9 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e também regiões inteiras. A companhia é visionária em reconhecer localizações com grande potencial, verdadeiros diamantes brutos que são lapidados com a construção de inovadores bairros planejados. Presentes em Guarulhos, Osasco e Santo André, esses megaempreendimentos viraram sinônimos de desenvolvimento, agregando valorização sem precedentes ao redor com alto padrão, lazer e comodidade. Agora, a EZTEC se prepara para apresentar mais uma grande preciosidade que vai transformar uma região estratégica na cidade de São Paulo.

OSASCO • JARDINS DO BRASIL



GUARULHOS • CIDADE MAIA



ROYALE • SANTO ANDRÉ



OSASCO

JARDINS DO BRASIL
Entre o Shopping União e SuperShopping
Mais de 68 mil m² de terreno
4 condomínios clube
1 centro empresarial

GUARULHOS

CIDADE MAIA
Ao lado do Parque Shopping Maia
44 mil m² de terreno
5 grandes residenciais clube de alto padrão

SANTO ANDRÉ

ROYALE
Vizinho do Shopping ABC
27 mil m² de terreno
3 condomínios clube de altíssimo padrão



TOURMALINE
UniqueGreen



UM REFÚGIO EM MEIO À CIDADE.

NATURALMENTE RARO.

A EZTEC apresenta uma coleção rara e preciosa composta por residenciais vizinhos ao Parque Cidade de Toronto. Um endereço símbolo de exclusividade e um estilo de vida sem precedentes conectado à natureza.



UniqueGreen
PARQUE TORONTO

NASCE UMA NOVA REFERÊNCIA EM SÃO PAULO.

Unique Green está inserido em um grande bairro planejado.
Em uma localização importante que se completa com um
empreendimento que será referência na metrópole.



MARGINAL TIETÊ

ROD.
ANHANGUERA

ROD. DOS
BANDEIRANTES

VILA LEOPOLDINA

EXTRA
ANHANGUERA

CITY AMÉRICA

PARQUE CIDADE
DE TORONTO

TIETÊ PLAZA SHOPPING



UNIQUE GREEN, UM REFÚGIO URBANO INSERIDO EM UM GRANDIOSO BAIRRO PLANEJADO COM 2 RESIDENCIAIS EXCLUSIVOS.

A EZTEC apresenta suas joias raras, localizadas em um grandioso bairro planejado que vai transformar a região do eixo Marginal Tietê - Rodovia dos Bandeirantes - Rodovia Anhanguera, próximo à Vila Leopoldina e ao Alto da Lapa. Um jardim de preciosidades com dois residenciais, lazer espetacular, em frente à atmosfera natural do Parque Cidade de Toronto, com a exclusividade de um mall a poucos passos do seu refúgio, para que sua tranquilidade seja completa todos os dias.

MALL UniqueGreen

Um centro de conveniências à sua disposição.
Facilidade e praticidade para o seu dia a dia.



IMPLANTAÇÃO MASTERPLAN



TOURMALINE
UniqueGreen

2 a 4 DORMS.

69 a 106 M² • 1 e 2 vagas



EMERALD
UniqueGreen

4 DORMS. a 4 SUÍTES

112 a 152 M² • 2 e 3 vagas

PRAÇA JOHN LENNON - ALTO DA LAPA



UMA INFRAESTRUTURA PRECIOSA E UMA VIZINHANÇA NOBRE: A VILA LEOPOLDINA E O ALTO DA LAPA.

Muitas possibilidades sempre à mão e a proximidade com os bairros mais desejados da Zona Oeste oferecem uma experiência única e completa de se viver. Um dia a dia com muito mais qualidade e repleto de valiosas e diferenciadas opções.

SUPERMERCADO
PÃO DE AÇÚCAR
SAM'S CLUB
MAMBO
OBA HORTIFRUTI
MERCADO DAS FLORES
DIA SUPERMERCADO
SACOLÃO SÃO JORGE
CEASA

COMPRAS
SHOPPING EL Dorado
BOURBON SHOPPING
MEGA VESTCASA
KALUNGA
COBASI
DECATHLON
THE BODY SHOP
TELHANORTE
LEVI'S
ALÔ BEBÊ
TRACK & FIELD
FAST FRAME
MUNDO VERDE
LUPO
MULTICOISAS
HAVAÍANAS
MOB
HERING

EDUCAÇÃO
COLÉGIO SANTO IVO
COLÉGIO MADRE PAULA MONTALT
COLÉGIO SANTA CRUZ
COLÉGIO IREI
COLÉGIO IPÊ
COLÉGIO OSWALD DE ANDRADE
ESCOLA BOUGAINVILLE
ESCOLA VERA CRUZ
ESCOLA MONDRIAN
ESCOLA DIMENSÃO
GREEN KIDS SCHOOL
BEACON SCHOOL
RED BALLOON
CULTURA INGLESA
YAZIGI

UNIVERSIDADES
UMC
UNIP
UNIVERSIDADE CRUZEIRO DO SUL

GASTRONOMIA
PADARIA VILLA PETRA
PADARIA LETÍCIA
PADARIA DONA DEOLA
MADALEINE BAKERY
PARILLA
SANTA FÉ GRELHADOS
ATOL BAR
PICANHARIA DOS AMIGOS
JANDÁ STEAK
PIZZARIA CAPADÓCIA
IMPERATRIZ VILLA BAR
BRASCATTA PIZZARIA
QUINTA DE SANTA MARIA
QUINTAL DO ESPETO

VILA LEOPOLDINA.

UM UNIVERSO VALIOSO DE OPÇÕES.



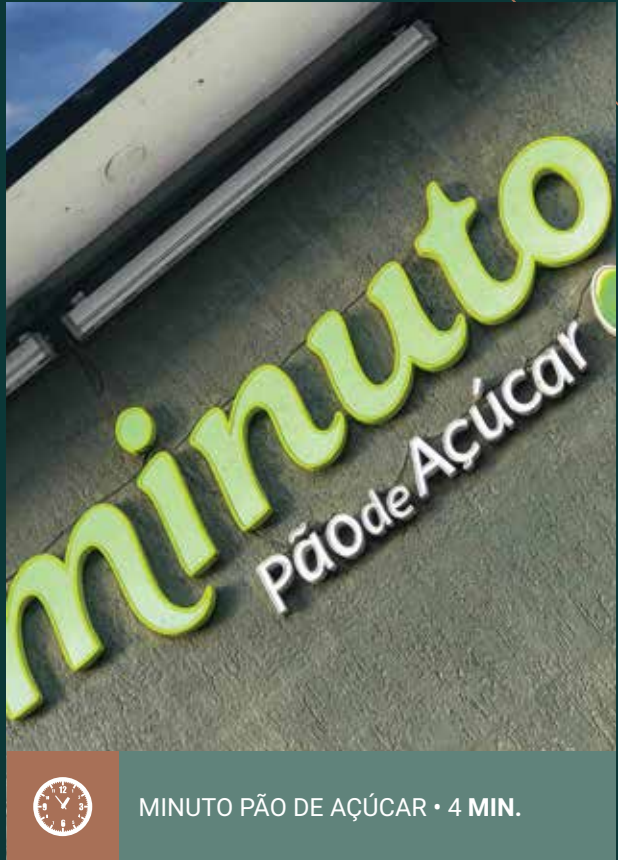
EXTRA ANHANGUERA • 9 MIN.



SMART FIT • 5 MIN.



SÃO JUDAS • 10 MIN.



MINUTO PÃO DE AÇÚCAR • 4 MIN.



01. UNIVERSIDADE ANHANGUERA

02. UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

03. UNIVERSIDADE SÃO JUDAS

04. INSTITUTO DE ENSINO SAINT GERMAIN

05. ESPAÇO FLORESER

06. COLÉGIO LUCERE MUNDI

07. WIZARD ESCOLA DE INGLÊS

08. WISE UP ESCOLA DE INGLÊS

09. SMART FIT
10. PARQUE CIDADE DE TORONTO

11. PARQUE SÃO DOMINGOS

12. PARQUE VILLA-LOBOS

13. TIETÊ PLAZA SHOPPING

14. SHOPPING VILLA-LOBOS

15. PADARIA CITY AMÉRICA

16. ARMAZÉM DOS PÃES

17. RETRÔ ANASTÁCIO BAR & BISTRÔ

18. RESTAURANTE GENDAI

19. RESTAURANTE SUSHI AMÉRICA

20. BEM BRASIL COSTELARIA

21. DOMINO'S PIZZA

22. DOM PIZZAS

23. ST. MARCHE CITY LAPA

24. BURGER KING

25. MCDONALD'S

26. CARREFOUR HIPERMERCADO

27. EXTRA ANHANGUERA
28. MINUTO PÃO DE AÇÚCAR

29. RED SUPERMERCADO

30. RODOVIA CASTELLO BRANCO

31. VILA LEOPOLDINA

32. ESTAÇÃO DA CPTM IMPERATRIZ LEOPOLDINA

33. ESTAÇÃO DA CPTM VILLA-LOBOS - JAGUARÉ

34. ESTAÇÃO DA CPTM DOMINGOS DE MORAES

35. ESTAÇÃO DA CPTM CIDADE UNIVERSITÁRIA

ALTO DA LAPA.

UM CENÁRIO MARAVILHOSO, REPLETO DE ESCOLHAS.



MIRANTE DA LAPA • 10 MIN.



HOSPITAL ALBERT SABIN • 6 MIN.



PÃO DE AÇÚCAR CERRO CORÁ • 9 MIN.

- GALETO'S

CÔR GASTRONOMIA

KOTO SUSHI BAR

RINCONITO PERUANO

MAMAGGIORE

MANAI GASTRONOMIA

HUAHINE SUSHI

TAPPI

MARIA LIMA

CRIMINAL BURGUEER

BIG DAD BURGUEER

SNACK BURGUEER

STUPENDO GELATERIA

SAJ RESTAURANTE ARABE

- BANCOS**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

- ACADEMIAS E SPAS**

ECOFIT

BLUEFIT

ACADEMIA PAULISTANA DE TÊNIS

APITO ARENA

POSTO 011 ESPORTES DE AREIA

BUDDHA SPA

SPA CLUB VILLA LOBOS

- SAÚDE**

HOSPITAL ALBERT SABIN

DELBONI

FLEURY

LAVOISIER

DROGARIA SÃO PAULO

DROGA RAIA

DROGASIL

BIFARMA

- TRANSPORTE PÚBLICO**

ESTAÇÃO PIQUERI CPTM

ESTAÇÃO CEASA CPTM

- ACESSOS**

RODOVIA DOS BANDEIRANTES

RODOVIA ANHANGUERA

MARGINAL TIETÊ

PONTE ATÍLIO FONTANA

AV. CARDEAL MOTTA

AV. OTAVIANO ALVES DE LIMA

AV. IMPERATRIZ LEOPOLDINA

AV. DO ANASTÁCIO

AV. MUTINGA

AV. DOUTOR GASTÃO VIDIGAL

AV. MOFARREJ

R. CARLOS WEBER

R. INÁCIO LUÍS DA COSTA

R. PASSO DA PÁTRIA

R. CERRO CORÁ

R. PIO XI

- PARQUES E PRAÇAS**

PRAÇA JOHN LENNON

PRAÇA SEN. JOSÉ ROBERTO LEITE

PENTEADO

PRAÇA VALDIR AZEVEDO

MIRANTE DA LAPA



ACESSO AO EIXO ESTRATÉGICO MARGINAL TIETÊ, ANHANGUERA E BANDEIRANTES.

O Unique Green está próximo de um eixo muito importante na cidade de São Paulo: a Rodovia dos Bandeirantes, a Marginal Tietê e a Rodovia Anhanguera. Um ponto central que conecta os moradores a toda capital, comércio, serviços, empresas e também a outras cidades importantes do estado.



MARGINAL TIETÊ

A PRINCIPAL VIA EXPRESSA DA CIDADE.

Além de interligar todas as regiões da capital, a Marginal Tietê também se conecta diretamente às rodovias Castello Branco, Anhanguera, Bandeirantes, Presidente Dutra, Fernão Dias, Ayrton Senna, permitindo fácil acesso dentro e fora de São Paulo.

RODOVIA ANHANGUERA

UMA DAS MAIS IMPORTANTES RODOVIAS DO BRASIL.

Considerada uma das mais modernas e conservadas estradas do país, a Rodovia Anhanguera permite rápida conexão e acesso às principais cidades do interior como Jundiaí, Campinas, Americana, Limeira, entre outras. Também é um dos maiores corredores financeiros do Brasil, interligando algumas das regiões metropolitanas do estado.

RODOVIA DOS BANDEIRANTES

INTEGRA OS MAIORES POLOS DE COMÉRCIO E SERVIÇOS DO PAÍS.

A Rodovia dos Bandeirantes, assim como a Anhanguera, estabelece acesso rápido às cidades com grandes atrações turísticas, como os principais parques temáticos de São Paulo, e grandes polos econômicos, ligando as duas regiões metropolitanas mais ricas do estado e do Brasil.

ATIVIDADE ECONÔMICA

EMPRESAS REPRESENTATIVAS NA REGIÃO.

Centro de logística do Grupo Pão de Açúcar, Sede dos Correios de São Paulo, Quatá Alimentos e Laticínios, JBS, Friboi, Gerdau, escritório da Natura, Weleda, ABB, Camil, entre outras.



Distâncias calculadas pelo Google Maps a partir de um trajeto de automóvel.





FOTO ILUSTRATIVA



UM UNIVERSO DE COMODIDADE E COMPRAS COM GRANDES SHOPPINGS.

O Unique Green está a poucos minutos de grandes shoppings, entre eles o Shopping Villa-Lobos, o Bourbon Shopping e o Tietê Plaza Shopping. Um universo com mais de 590 lojas, 24 salas de cinema, teatros, dezenas de opções gastronômicas e muitos serviços.



FOTO DO TIETÊ PLAZA SHOPPING



FOTO DO SHOPPING VILLA-LOBOS



FOTO DO BOURBON SHOPPING



Animale, Any Any, Aramis, Arezzo, Artex, Americanas, Brooksfield, Canal, Capodarte, Calvin Klein, Cantão, C&A, Centauro, Cia Marítima, Corello, Crawford, Dudalina, Farm, Fit, EQQUS, Ellus, Forever 21, Fast Shop, Jogê, Kipling, Kalunga, Le Lis Blanc, Levi's, MAC, MOB, Nike, Osklen, Renner, Riachuelo, Rosa Chá, Tommy Hilfiger, Victor Hugo, Vila Romana, Zara, Livraria Cultura, América, Almanara, Andiamo, Bacio di Latte, Brigaderia, Bar do Shopping, Casa Bauducco, ICI Brasserie, Mousse Cake, Outback, Johnny Rockets, Ragazzo, Ráscal, Temakeria e Cia., The Fifties, Lindt, Havanna Café, Copenhagen, Viena e Starbucks.

PARQUE CIDADE DE TORONTO - VIZINHO AO EMPREENDIMENTO



UMA PAUSA MAGNÍFICA
EM MEIO À CIDADE.
A ATMOSFERA NATURAL
DO PARQUE CIDADE
DE TORONTO É VIZINHA
AO UNIQUE GREEN.



UM JARDIM COM MAIS DE 100.000 M²

Praticamente uma extensão do Unique Green, o Parque Cidade de Toronto oferece mais de 100 mil m² de área verde para caminhadas, contemplação, corridas, brincadeira com as crianças e passeio com os pets. Sua infraestrutura conta com churrasqueira, bicicletário, quiosques, palco, aparelhos de ginástica, pista de cooper, paraciclo, playground, quadras poliesportivas, espelho d'água, nascente e passeios sobre o lago.



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO DO DETALHE DO PARQUE CIDADE DE TORONTO



FOTO ILUSTRATIVA

PARQUE CIDADE DE TORONTO



RUA OCRÍSIA



UM ENDEREÇO RARO NA CIDADE.

A Rua Ocrísia é um tesouro a céu aberto, uma raridade para uma metrópole como São Paulo. Rua arborizada e ampla, com a atmosfera do Parque Cidade de Toronto trazendo um clima todo especial para a vizinhança, é o refúgio urbano ideal para quem não abre mão da tranquilidade, mas conta com todos os benefícios de estar em uma localização privilegiada entre as Zonas Norte e Oeste.

FOTO DA RUA OCRÍSIA

MALL

UniqueGreen

SEU TEMPO É PRECIOSO.
MAIS CONVENIÊNCIA
E PRATICIDADE PARA
SUA VIDA.



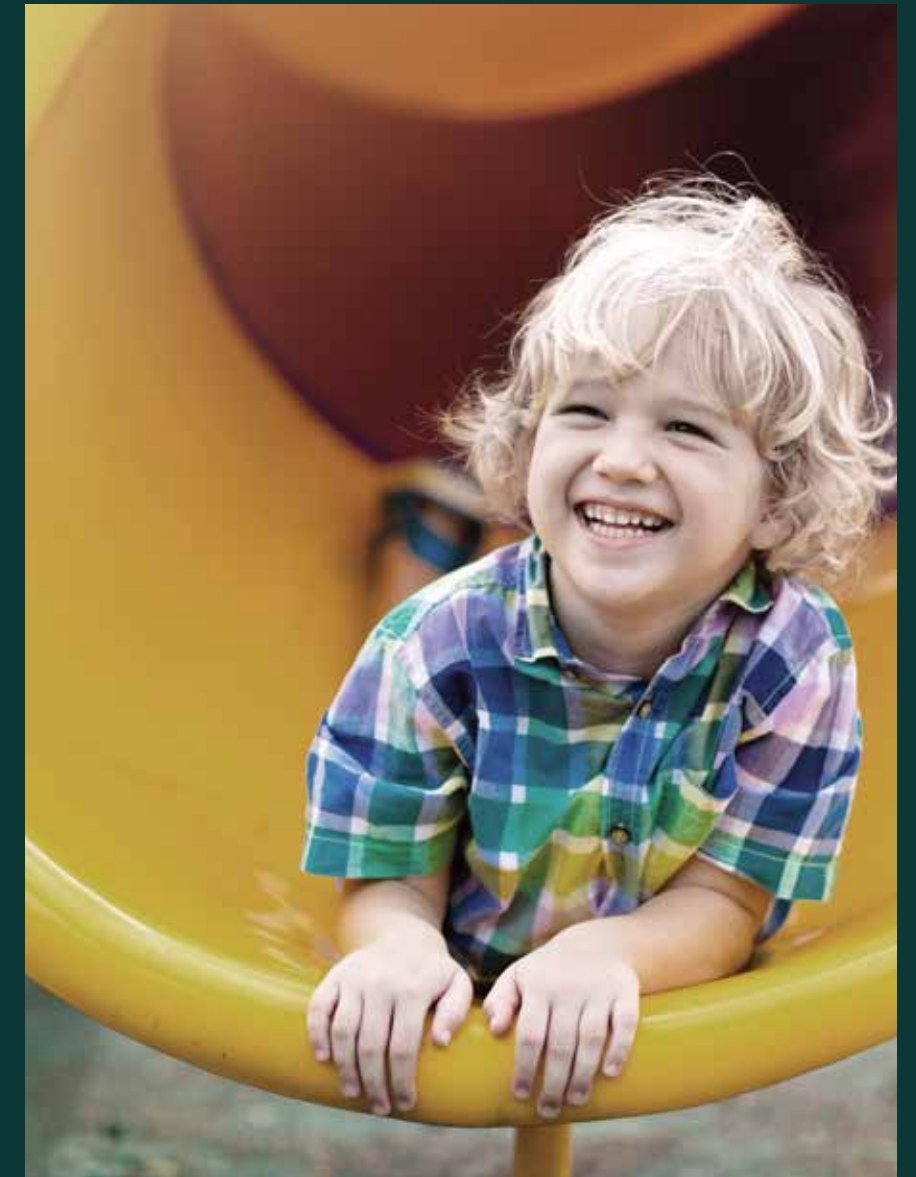


A SUA PRECIOSIDADE NATURAL.

Mais que um residencial, uma verdadeira preciosidade
onde a tranquilidade encontra você todos os dias.

UNIQUE GREEN APRESENTA:





UM CLUBE COM MAIS DE 30 ITENS
DE LAZER EXCLUSIVOS.
A RARIDADE DE SE VIVER BEM.





UM RESIDENCIAL ÚNICO ASSINADO POR PROFISSIONAIS RENOMADOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO HALL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA PISCINA RAIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



PROJETO ARQUITETÔNICO

O Unique Green é um empreendimento de conceito contemporâneo. Projetamos 12 torres dispostas em 2 subcondomínios independentes e privativos, com acesso exclusivo e infraestrutura completa de lazer que inclui uma grande praça central arborizada com piscina, quadras, entre outros equipamentos capazes de atender diferentes perfis de condôminos. Próximo ao Parque Cidade de Toronto contará também com o suporte de uma área comercial projetada no início da via de acesso. As fachadas garantem uma composição expressiva ao conjunto, evidenciando o uso de linhas retas, as texturas em diferentes composições de cores e detalhes fazem com que o empreendimento transmita charme e modernidade.



BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

PROJETO PAISAGÍSTICO

A localização próxima ao Parque Cidade de Toronto, somada à área de reflorestamento interna, já qualifica de uma forma especial o Unique Green. Desde o acesso, o paisagismo projetou um Boulevard arborizado criando uma atmosfera deliciosa para o passeio e a caminhada. Aqui o lazer é completo. Pensamos desde o pet até o vovô e a vovó. Implantamos um conjunto esportivo sensacional para a recreação e a saúde dos moradores. Desenhemos um belíssimo playground e gazebos, pois sabemos o quanto é prazeroso uma boa conversa degustando uma boa comida. Um espaço família equipado com churrasqueira e piscina privativas permitem que você receba convidados como se fosse a sua casa de campo. Mas, o ponto alto do paisagismo é o conjunto aquático. Composto por uma raia de 25 m que se espalha por decks molhados, ladeados por ilhas de vegetação, piscina infantil e um charmoso bar. Tudo isso para você passar momentos maravilhosos com quem mais ama.



PROJETO DE DECORAÇÃO

A decoração das áreas de lazer do empreendimento Tourmaline foi idealizada para proporcionar o prazer do bom viver, respeitando as funcionalidades de cada ambiente e assim contemplar as necessidades dos moradores. Trazendo soluções, unimos conforto, sofisticação e praticidade, proporcionando um toque de exclusividade.



PROJETO DE SEGURANÇA

PORTARIA



A EXCLUSIVIDADE E A TRANQUILIDADE
DE UMA RUA PARTICULAR.

Um portal com acesso particular ao residencial garante
o charme e a tranquilidade dos moradores 24 horas por dia.

FACHADA CONTEMPORÂNEA,
DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS E LAZER COMPLETO.



2 a 4 DORMS.
69 a 106 M² • 1 e 2 vagas

ÁREAS COMUNS

- Áreas comuns entregues decoradas¹
- Wi-fi nas áreas comuns^{1,4}
- Gerador para atender às áreas comuns¹
- Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns¹
- Piscinas externas com iluminação em LED ou fibra ótica¹
- Lazer completo com mais de 30 itens
- Praça central com mais de 5.500 m²
- Bicicletário

APARTAMENTO

- Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros¹

OPCIONAIS

- Kit conforto (ar-condicionado/automação na persiana/tomada USB)^{1,5}
- Kit gourmet com churrasqueira^{1,2}

OUTROS

- Serviços Pay-Per-Use³
- Alto padrão EZTEC de acabamento
- Pontualidade na entrega

(1) Conforme Memorial Descritivo.
(2) Churrasqueira, coifa e tampo são opcionais, não estão incluídos no Memorial do Apartamento e estão disponíveis para comercialização.
(3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.
(4) Não entrega provedor.
(5) Item opcional. Não está incluído no Memorial do Apartamento e está disponível para comercialização.



UMA RELAÇÃO ÚNICA ENTRE O MORAR E O VERDE.

A vida fica muito mais plena quando se está perto da natureza, quando sentimos o verde e tudo o que ele nos traz. Unique Green é um refúgio exclusivo formado por dois residenciais com a preciosidade do verde, além de um mall, vizinho do Parque Cidade de Toronto, a sua extensão natural.



HALL SOCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

SALÃO DE FESTAS

Ambiente sofisticado traz um brilho diferenciado às suas celebrações.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS - TORRE B

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS - TORRE A



SALÃO DE JOGOS E SALA DE PROJEÇÃO

Sessão cinema ou jogos. Aproveite os momentos preciosos em família.

SALÃO DE FESTAS INFANTIL E BRINQUEDOTECA

Para comemorar, se divertir
e criar momentos preciosos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

BEAUTY CARE



BARBER SHOP



SALÃO MULTIÚSO E MINI MARKET*

Espaços selecionados para trazer mais conveniência aos moradores.

* Equipamentos e serviços fornecidos por terceiros.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINI MARKET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO MULTIÚSO

SPA/DESCANSO

A exclusividade de ter tempo
para cuidar de você.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA/DESCANSO

FITNESS MUSCULAÇÃO

DESIGN BY **Companhia Athletica**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS MUSCULAÇÃO COM DESIGN BY CIA ATHLETICA



FITNESS AERÓBICO
E PRAÇA ALONGAMENTO





VOO LAZER

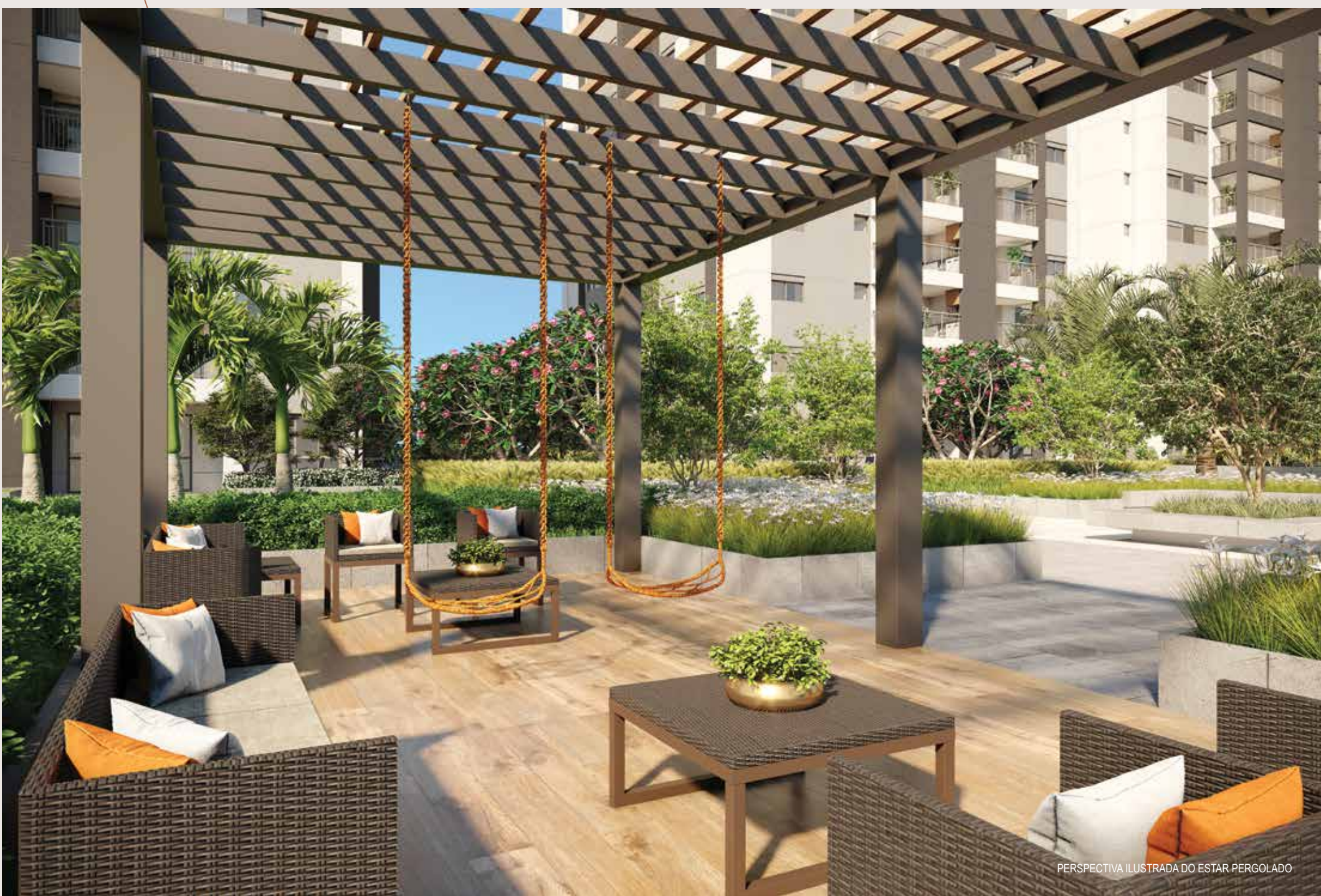
A raridade de uma praça central com mais de 5.500 m² e lazer exclusivo.

PRAÇA JABUTICABEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA JABUTICABEIRA

ESTAR PERGOLADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESTAR PERGOLADO

VOO LAZER/PISCINAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO LAZER/PISCINAS

PISCINA ADULTO DE 25 M



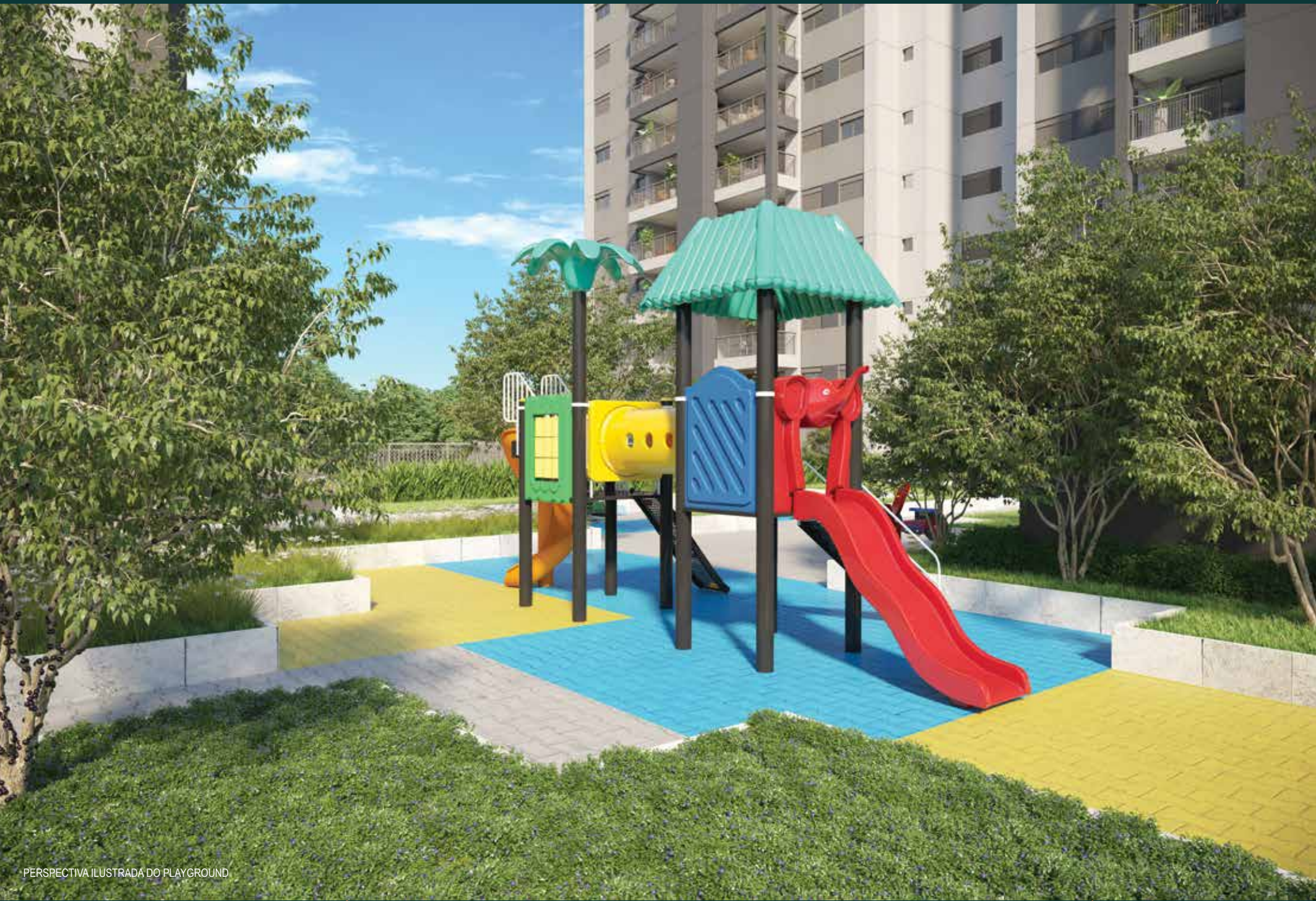
BAR PISCINA



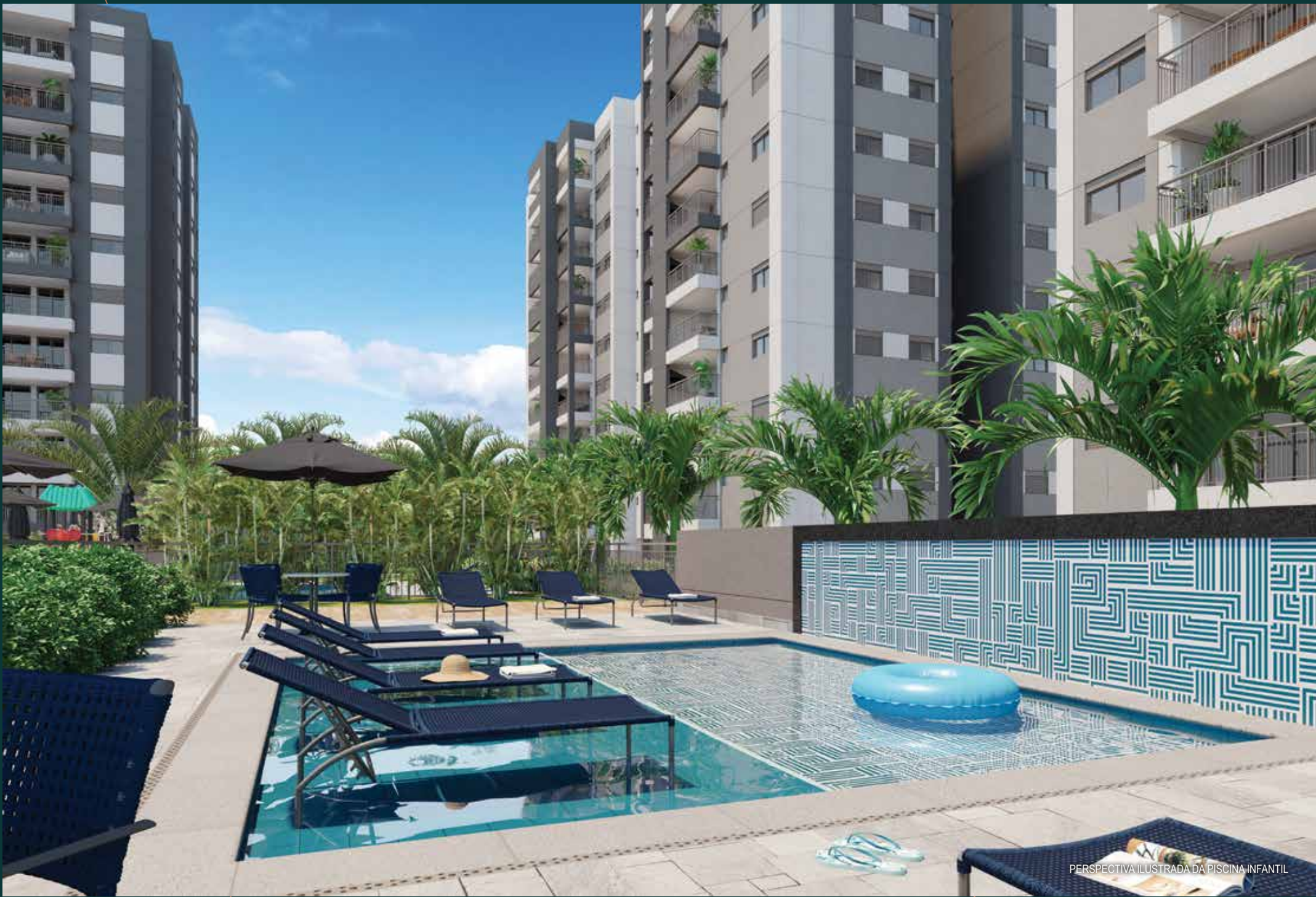
CHURRASQUEIRA



PLAYGROUND



PISCINA INFANTIL





IMPLANTAÇÃO LAZER



- 1 - Portaria

2 - Acesso Pedestres

3 - Acesso Veículos

4 - Hall Social

5 - Salão de Festas

6 - Salão de Festas Infantil

7 - Beauty Care

8 - Barber Shop

9 - Brinquedoteca

10 - Salão de Jogos

11 - Spa/Descanso

12 - Fitness Aeróbico

13 - Fitness Musculação
- 14 - Sala de Projeção

15 - Salão Multiúso

16 - Mini Market*

17 - Praça Chegada

18 - Praça Jabuticabeira

19 - Estar Pergolado

20 - Praça Apoio Festas

21 - Churrasqueira

22 - Praça Apoio Fitness

23 - Praça Alongamento

24 - Praça Teen

25 - Praça Jogos

26 - Play Aventura
- 27 - Playground

28 - Estar Kids

29 - Solarium

30 - Piscina Adulto de 25 m

31 - Piscina Infantil

32 - Deck Molhado

33 - Piscina Biribol

34 - Bar Piscina

35 - Praça Convívio

36 - Quadra Recreativa

37 - Quadra de Futebol
- * Equipamentos e serviços fornecidos por terceiros.

LIVING DO APTO. DE 69 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 69 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE C - FINAL 5

TERRAÇO DO APTO. DE 69 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 69 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE C - FINAL 5

QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

70 M²

2 dorms. | 1 suíte

PLANTA TIPO



PLANTA TIPO DO APTO. DE 70 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE C - FINAL 3

Cada detalhe foi lapidado
de um jeito elegante
e com extremo bom gosto
unicamente para você.

LIVING DO APTO. DE 80 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 80 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE C - FINAL 4

TERRAÇO DO APTO. DE 80 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 80 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE C - FINAL 4

QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

80 M²

2 suítes

PLANTA TIPO



Pura sofisticação
em um espaço planejado
para seus momentos
preciosos em família.

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 85 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 85 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE B - FINAL 4

TERRAÇO DO APTO. DE 85 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 85 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE B - FINAL 4

QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

85 M²
3 dorms. | 1 suíte

PLANTA TIPO



85 M²
2 suítes

PLANTA OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO



85 M²
3 dorms. | 1 suíte

PLANTA TIPO



PLANTA TIPO COM LIVING DO APTO. DE 85 M² E SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE C - FINAL 7

85 M²
2 dorms. | 1 suíte

PLANTA OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO



PLANTA OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 85 M² E SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE C - FINAL 7

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 106 M²



TERRAÇO DO APTO. DE 106 M²



QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

106 M²
4 dorms. | 1 suíte

PLANTA TIPO



PLANTA TIPO COM LIVING DO APTO. DE 106 M² E SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE B - FINAL 3

106 M²
3 dorms. | 1 suíte

PLANTA OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO



PLANTA OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 106 M² E SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE B - FINAL 3



IMAGENS ILUSTRATIVAS



SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA PARA QUEM NÃO ABRE MÃO DE UMA VIDA PRÁTICA.

SUSTENTABILIDADE



Captação e aproveitamento de águas pluviais para rega de jardim¹



Utilização de lâmpadas em LED nas garagens e áreas comuns internas¹



Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns¹



Vasos sanitários com sistema de duplo acionamento¹



Medição individualizada de água¹



Infraestrutura para instalar medidores individualizados de gás¹

TECNOLOGIA



Wi-fi nas áreas comuns internas e externas^{1,2}



Ponto para carro elétrico¹



Kit de automação das persianas³



Kit de tomada USB³

(1) Conforme Memorial Descritivo.

(2) Não entrega provedor.

(3) Kit conforto – item opcional, não incluído no memorial do apartamento, estará disponível para comercialização.

FICHA TÉCNICA

UNIQUE GREEN

Endereço: Rua Ocrísia, 100
Incorporação: EZTEC
Projeto Arquitetônico: Itamar Berezin
Projeto Paisagístico: Benedito Abbud

TOURMALINE

Projeto de Decoração: RS Interiores

Nº de Torres: 6

Nº de Pavimentos: 2 Subsolos + Térreo + 10 Pav. tipo

Nº de Unidades/Pav.: Torres A, B, D e E: 8 por andar
Torres C e F: 14 por andar

Nº Total de Unidades: 633, sendo:
33 unidades gardens no térreo de 94 m² a 161m² com terraço descoberto
5 unidades no 1º pavimento de 89 m² a 114 m² com terraço descoberto
595 unidades tipo:
Torres C e F - Finais 2, 3, 5, 6, 8, 9, 12, 13 e 14: 69 m² e 70 m² (2 dorms. com 1 suíte) - 1 vaga
Torres C e F - Final 4: 80 m² (2 suítes) - 1 vaga
Torres A, B, D e E - Finais 1, 4, 5 e 8: 85 e 86 m² (3 dorms. com 1 suíte) - 2 vagas
Torres C e F - Finais 1, 7, 10 e 11: 85 m² e 88 m²* (3 dorms. com 1 suíte) - 2 vagas
Torres A e E - Finais 2, 3, 6 e 7: 87 m² e 90 m²* (3 dorms. com 1 suíte) - 2 vagas
Torres B e D - Finais 2, 3, 6 e 7: 106 m² e 109 m²* (4 dorms. com 1 suíte) - 2 vagas
* Incluindo depósito privativo de 3 m²

Nº de Depósitos: 167 unidades com depósito privativo (3 m²)

Nº de Vagas: 1.092 vagas para automóveis, sendo:
1.054 vagas para uso dos apartamentos
02 vagas para carregamento de carro elétrico
23 vagas autônomas
12 vagas para visitantes
01 vaga para zelador
66 vagas para motocicletas
330 vagas para bicicletas

Nº de Elevadores: Torres A, B, D e E: 3, sendo 2 sociais e 1 de serviço
Torres C e F: 5, sendo 4 sociais e 1 de serviço

EMERALD

Projeto de Decoração: Marcia Brunello

Nº de Torres: 6

Nº de Pavimentos: 1 Subsolo + Térreo + 10 Pav. tipo

Nº de Unidades/Pav.: 4 por andar

Nº Total de Unidades: 252, sendo:
12 unidades gardens no térreo de 188 m² a 276 m² com terraço descoberto
10 unidades no 1º pavimento de 146 m² a 191 m² com terraço descoberto
230 unidades tipo:
Torres C, D, E e F - Finais 3 e 4: 112 m² (4 dorms. com 1 suíte) - 2 vagas
Torres C, D, E e F - Finais 1 e 2: 132 m² a 135 m²* (4 dorms. com 2 suítes) - 2 vagas
Torres A e B - Finais 1 a 4: 152 m² a 155 m²* (4 suítes) - 3 vagas
* Incluindo depósito privativo de 3 m²

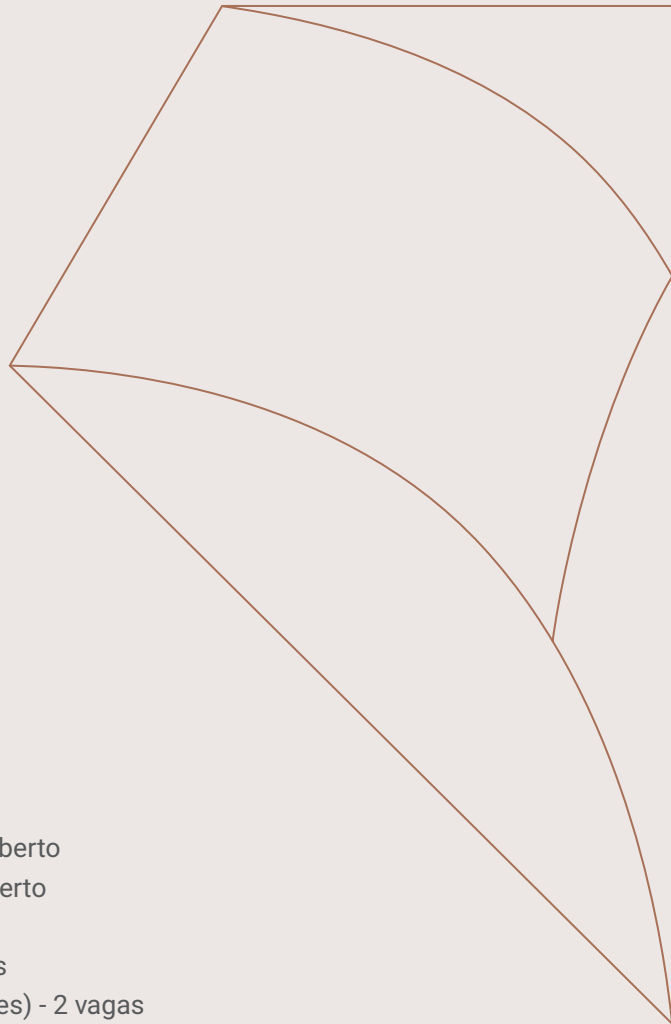
Nº de Depósitos: 62 unidades com depósito privativo (3 m²)

Nº de Vagas: 642 vagas para automóveis, sendo:
588 vagas para uso dos apartamentos
03 vagas para carregamento de carro elétrico
26 vagas autônomas
24 vagas para visitantes
01 vaga para zelador
23 vagas para motocicletas
150 vagas para bicicletas

Nº de Elevadores: 3, sendo 2 sociais e 1 de serviço

MALL

Área Privativa Lojas: Lojas 1 a 5 - 39,55 m²
Loja 6 - 36,85 m²





A EZTEC TRANSFORMA ENDEREÇOS EM VALIOSOS BAIRROS PLANEJADOS.

Sempre à frente do seu tempo, a EZTEC materializa ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência há mais de quatro décadas. Já lançou 157 empreendimentos, totalizando mais de 4,9 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e também regiões inteiras. A companhia é visionária em reconhecer localizações com grande potencial, verdadeiros diamantes brutos que são lapidados com a construção de inovadores bairros planejados. Presentes em Guarulhos, Osasco e Santo André, esses megaempreendimentos viraram sinônimos de desenvolvimento, agregando valorização sem precedentes ao redor com alto padrão, lazer e comodidade. Agora, a EZTEC se prepara para apresentar mais uma grande preciosidade que vai transformar uma região estratégica na cidade de São Paulo.

OSASCO • JARDINS DO BRASIL



ROYALE • SANTO ANDRÉ



GUARULHOS • CIDADE MAIA



OSASCO

JARDINS DO BRASIL
Entre o Shopping União e SuperShopping
Mais de 68 mil m² de terreno
4 condomínios clube
1 centro empresarial

GUARULHOS

CIDADE MAIA
Ao lado do Parque Shopping Maia
44 mil m² de terreno
5 grandes residenciais clube de alto padrão

SANTO ANDRÉ

ROYALE
Vizinho do Shopping ABC
27 mil m² de terreno
3 condomínios clube de altíssimo padrão



(11) **94607-0223**
ENTRE EM CONTATO AGORA MESMO

www.mevisaoimoveis.com.br

RUA OCRÍSIA, 100 - PARQUE TORONTO

