

Z.IBIRAPUERAZ.IBIR
UERA**Z.IBIRAPUERA**
Z.IBIRAPUERAZ.IBIR
UERAZ.IBIRAPUERA
Z.IBIRAPUERA**Z.IBIR**
UERAZ.IBIRAPUERA
Z.IBIRAPUERAZ.IBIR
UERAZ.IBIRAPUERA
Z.IBIRAPUERA**Z.IBIR**
UERA**Z.IBIRAPUERA**
Z.IBIRAPUERAZ.IBIR
UERA**Z.IBIRAPUERA**
Z.IBIRAPUERAZ.IBIR
UERAZ.IBIRAPUERA
Z.IBIRAPUERA**Z.IBIR**
UERAZ.IBIRAPUERA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COLIVING
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA B
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

SMALL SPACE, BIG LIFE. ESPAÇOS INTELIGENTES E COMPARTILHÁVEIS.

PARA DIVIDIR EXPERIÊNCIAS E ECONOMIZAR NO CONDOMÍNIO.

RESIDENCIAIS DE 2 DORMS.
51 A 54 M² • 1 VAGA
STUDIOS RESIDENCIAIS 24 M²

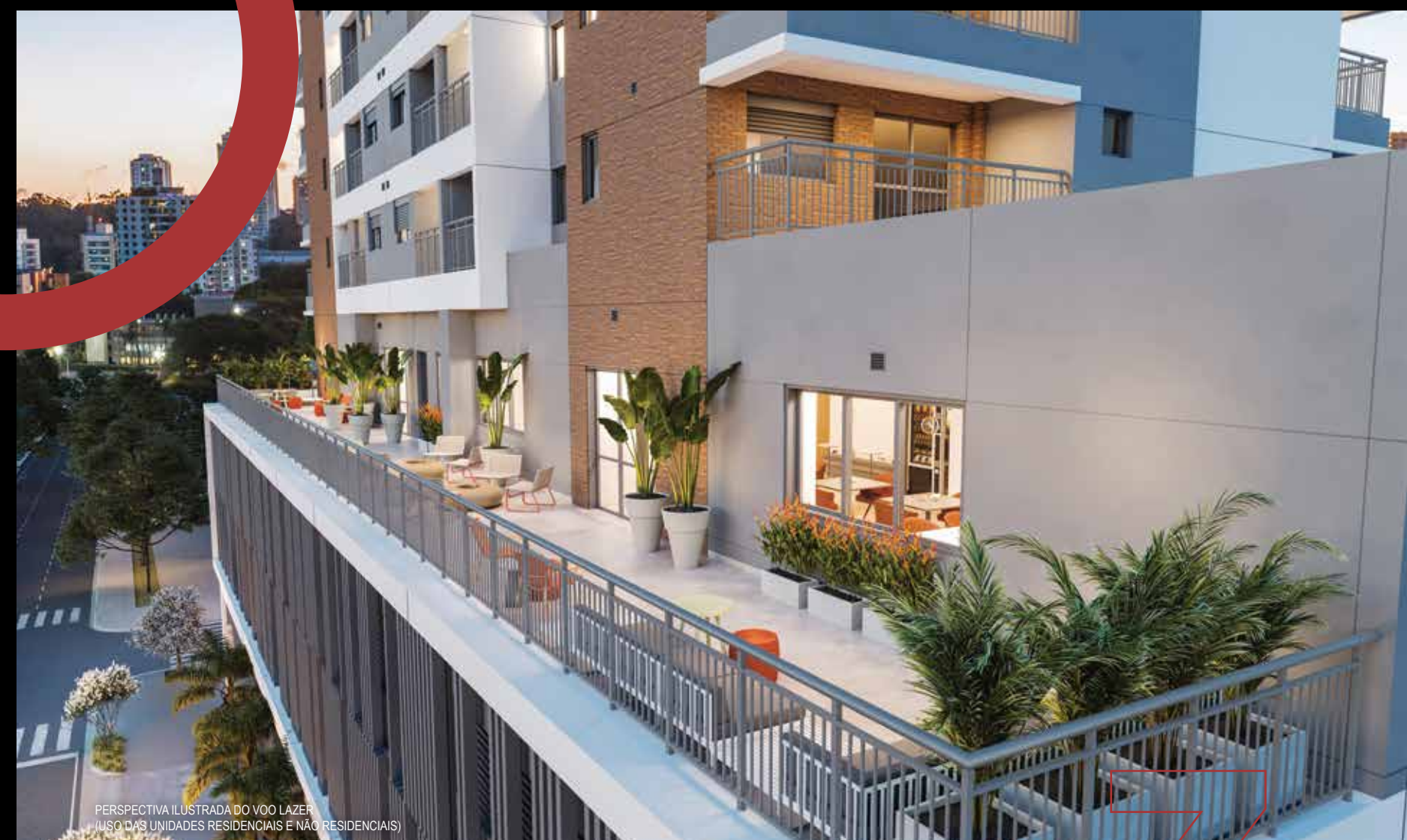
STUDIOS NÃO RESIDENCIAIS*
24 A 48 M²

(*) NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOLÁRIO*
(USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS)

(**) PISCINA COM BORDA DE TRANSBORDO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO LAZER
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

Sua casa, sua vida, seus amigos
e todas as possibilidades.
Rooftop com lazer panorâmico*, espaços
inteligentes para coliving e networking.
Arquitetura voltada a experiências
compartilhadas e ao novo lifestyle urbano.

(**) USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.





DENTRO DE CASA, TUDO.



FOTOS ILUSTRATIVAS

136 RESIDENCIAIS COM SERVIÇOS PAY-PER-USE Z SERVICES*.

Z Ibirapuera oferece residenciais com serviços exclusivos para uma vida mais prática e repleta de comodidade. Mais tempo e novas possibilidades em seu dia a dia.

LIVE



HOME REPAIR
Manutenção do apartamento quando necessário.



LAUNDRY & REPAIR
Envio de roupas para lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.



CONVENIENCE
Encomenda e entrega de itens de supermercado.

RELAX



BEAUTY CARE
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.



MASSAGE TIME
Agende massagens e recarregue as energias em casa.



PERSONAL TRAINER
Acompanhamento especializado de um instrutor físico.



CLEANING SERVICE
Serviços de limpeza opcionais para apartamentos residenciais.



PET CARE
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.



CUIDADOR DE IDOSOS
Um exclusivo serviço de acompanhamento e cuidados diários com a terceira idade.

(*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.

O ESTILO Z DE MORAR.

ASSINATURAS
DE VALOR,
STATUS
E DESIGN.



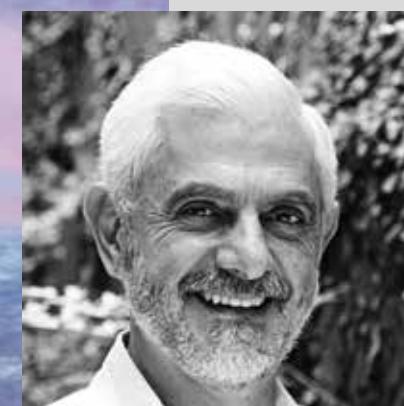
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



priscilla zarzur
ARQUITETURA E INTERIORES

ARQUITETURA DE INTERIORES **PRISCILLA ZARZUR**

A decoração completa das áreas comuns retrata o estilo de vida antenado e dinâmico dos futuros moradores. Tudo remete a conforto, leveza e contemporaneidade, desde os tons e as texturas das paredes, que servem de background e valorizam o mobiliário arrojado, até a iluminação, que revela cada elemento.



BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

PROJETO PAISAGÍSTICO **BENEDITO ABBUD**

O paisagismo do Z Ibirapuera foi inspirado nos melhores hotéis de luxo internacionais. É um empreendimento contemporâneo de muita personalidade e seus ambientes conferem sofisticação e requinte para pessoas de extremo bom gosto. A exclusiva piscina no rooftop e seu Sky Bar proporcionam relaxamento e descontração para desfrutar a vista.




LE ARQUITETOS

PROJETO ARQUITETÔNICO **LE ARQUITETOS**

Desenhamos uma torre alta de linhas retas e modernas, com cores e materiais que resultam em uma torre sofisticada e elegante. Os apartamentos studios e de 2 dormitórios têm ambientes bem dimensionados e confortáveis. As áreas comuns foram concebidas com muito cuidado, pensadas no detalhe, desde a chegada por um exclusivo porte-cochère, lobby de entrada elegante, passando pelo completo programa de lazer em pavimento elevado e coroado pelo incrível rooftop com piscina e deck ensolarado.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA PORTARIA

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.

Z

AV. IBIJAU X AL. DOS ARAPANÉS

LOCALIZAÇÃO INTELIGENTE COM O METRÔ E A AV. IBIRAPUERA EASY/ESSENTIAL.

• A 180 m da Avenida Ibirapuera • Pertinho do Shopping Ibirapuera • Próximo ao Parque Ibirapuera



PARQUE
IBIRAPUERA

ESTAÇÃO
MOEMA

AV. IBIRAPUERA



FACHADA

Torre única em estilo contemporâneo

ÁREAS COMUNS

- Piscina no rooftop com iluminação de LED***
- Academia com design by Cia Athletica
- Lavanderia com design by DryClean USA
- Sky Bar no rooftop****
- Deck molhado***
- Pet Place
- Churrasqueira com integração ao salão de festas
- Terraço Lounge

- Delivery Room
- Porte-cochère
- Elevador com controle de acesso
- Áreas comuns entregues decoradas
- Gerador para atender à iluminação e às tomadas das áreas comuns sociais e dos elevadores¹
- Torneira temporizada nos lavabos das áreas comuns
- Wi-fi nas áreas comuns sociais¹/²



APARTAMENTO

- Fechadura com controle de acesso em todas as unidades
- Local destinado para instalação de ar-condicionado no apartamento⁴
- Previsão de automação¹
- Misturador de água quente nos banheiros e na pia da cozinha (APA)¹
- Pisos dos terraços sociais preparados para nivelamento¹
- Terraço e banheiros entregues com piso porcelanato¹

OUTROS

- Alto padrão EZTEC de acabamento
- Pontualidade na entrega
- Z Services³

KIT OPCIONAL

- Kit Conforto⁴ (Infraestrutura para ar-condicionado/ Tomada USB/Persianas automatizadas¹)
- Kit Gourmet⁴/⁵

(1) Conforme Memorial Descritivo.
(2) Não entrega provedor.
(3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.
(4) Item opcional, não está incluso no Memorial do Apartamento e está disponível para comercialização.
(5) Disponível para comercialização nas unidades residenciais de 51 e 54 m².
(¹) NR-12 (serviços de hospedagem ou moradia), Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.
(**) Exceto para as unidades studios (residenciais e não residenciais).
(****) Uso exclusivo das unidades residenciais.

RESIDENCIAIS DE 2 DORMS.
51 A 54 M² • 1 VAGA
STUDIOS RESIDENCIAIS 24 M²

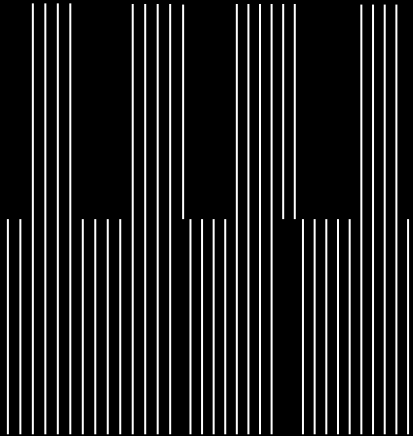
STUDIOS NÃO RESIDENCIAIS¹
24 A 48 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

(¹) NR-12 (serviços de hospedagem ou moradia), Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016

MODERNO, DINÂMICO
E ESTRATÉGICO.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY/CONCIERGE
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

SUAS FESTAS,
SEUS AMIGOS E TODAS
AS POSSIBILIDADES.

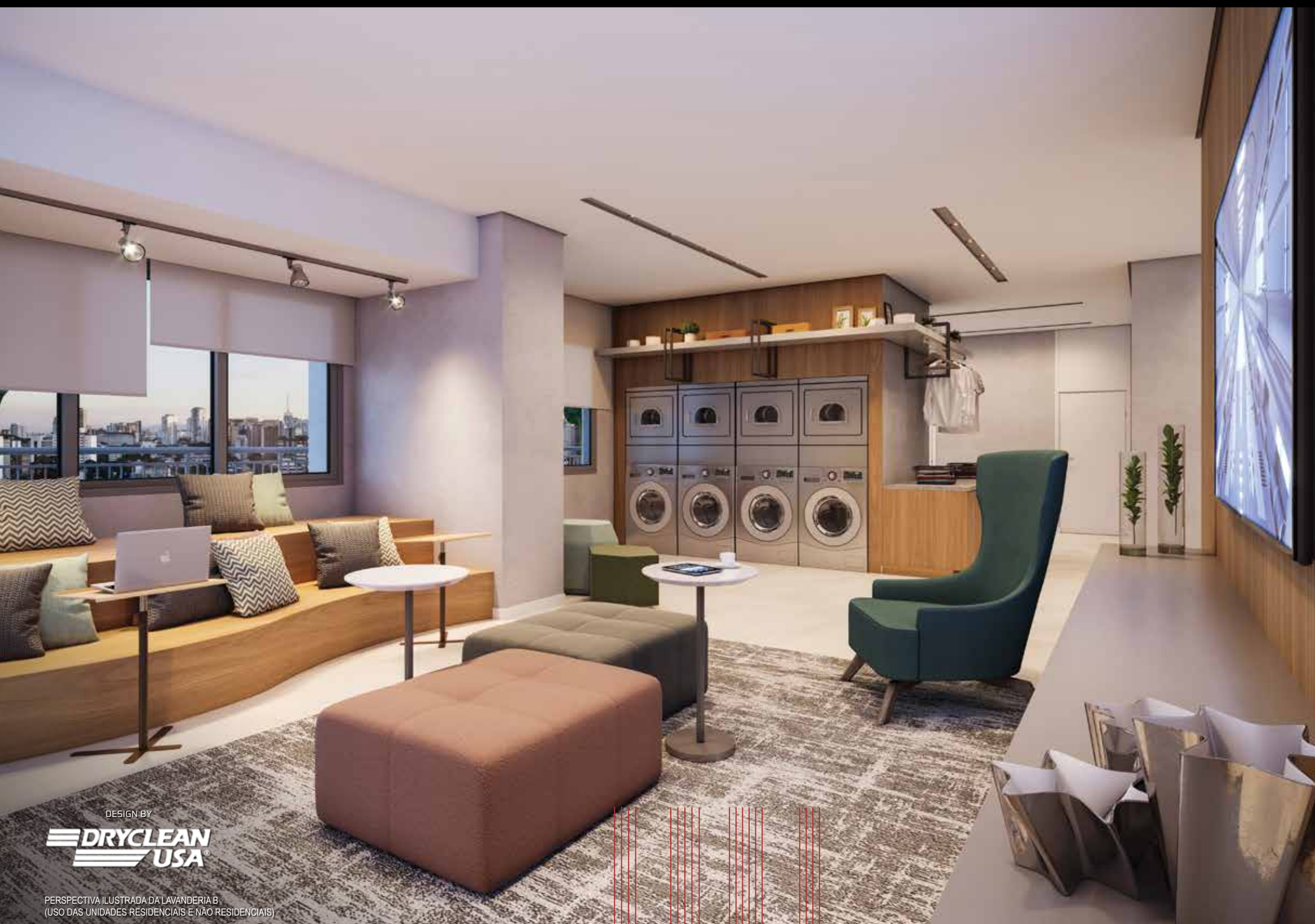
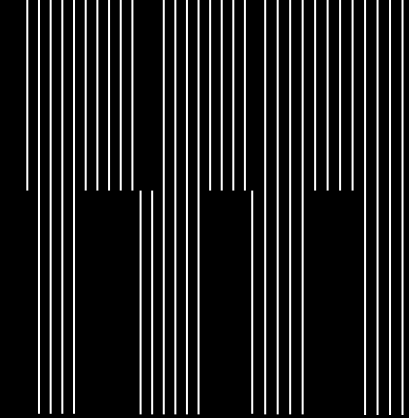


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)









DESIGN BY
**DRYCLEAN
USA**
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA B
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

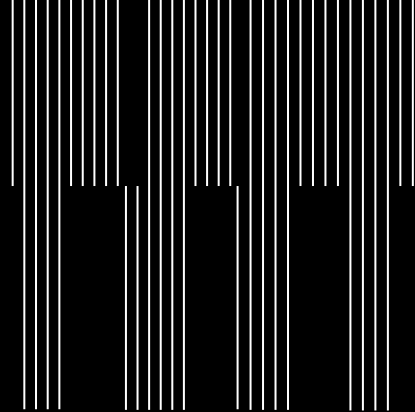
ESPAÇOS MULTIÚSO,
COMODIDADE E MUITO
MAIS TEMPO.



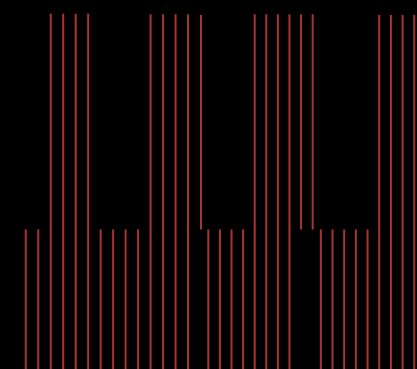
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA A
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)



AS VENDING MACHINES SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY-PER-USE OU POR LOCAÇÃO E ESSE SERVIÇO SERÁ CONTRATADO PELO CONDOMÍNIO.



A DIVERSÃO
E A INTERAÇÃO
NÃO TÊM IDADE.



FITNESS COM DESIGN
BY CIA ATHLETICA
NO SEU RITMO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.



NO ROOFTOP, UMA
MAGNÍFICA PISCINA
COM VISTA PARA O
SKYLINE DA CIDADE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP*
(USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS)
(*) PISCINA COM BORDA DE TRANSBORDO.

O PRIVILÉGIO
DE UM MERGULHO
COM MOEMA AOS
SEUS PÉS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO*
(USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS)

(*) PISCINA COM BORDA DE TRANSBORDO.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOLÁRIO*
(USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS)

(*) PISCINA COM BORDA DE TRANSBORDO.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.

LAZER PARA
CURTIR, RELAXAR
E CONHECER
PESSOAS.



USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 PORTE-COCHÈRE
- 2 ACESSO SOCIAL
- 3 ACESSOS DE VEÍCULOS
- 4 PORTARIA
- 5 LOBBY
- 6 PET PLACE
- 7 DELIVERY ROOM

IMPLANTAÇÃO LAZER



USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS

- 8 FITNESS COM DESIGN BY CIA ATHLETICA
- 9 FITNESS OUTDOOR COM DESIGN BY CIA ATHLETICA
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 PLAYGROUND
- 12 CHURRASQUEIRA
- 13 ESTAR CHURRASQUEIRA
- 14 SALÃO DE FESTAS
- 15 LAVANDERIA COM DESIGN BY DRYCLEAN USA
- 16 COLIVING
- 17 TERRAÇO LOUNGE

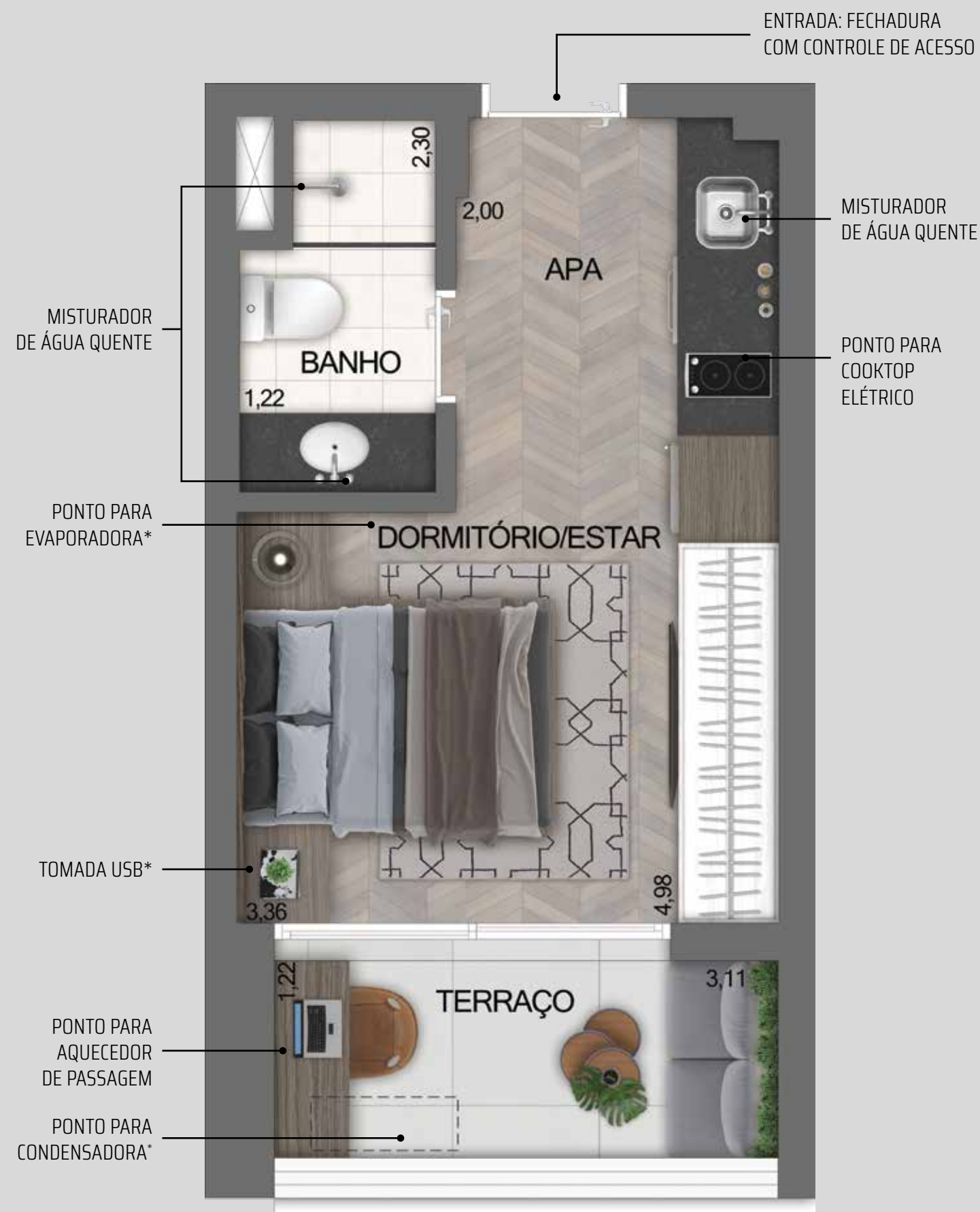
IMPLANTAÇÃO LAZER ROOFTOP



USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS

- 18 PISCINA COM ILUMINAÇÃO DE LED
- 19 DECK MOLHADO
- 20 LOUNGE PISCINA
- 21 SOLÁRIO
- 22 SKY BAR

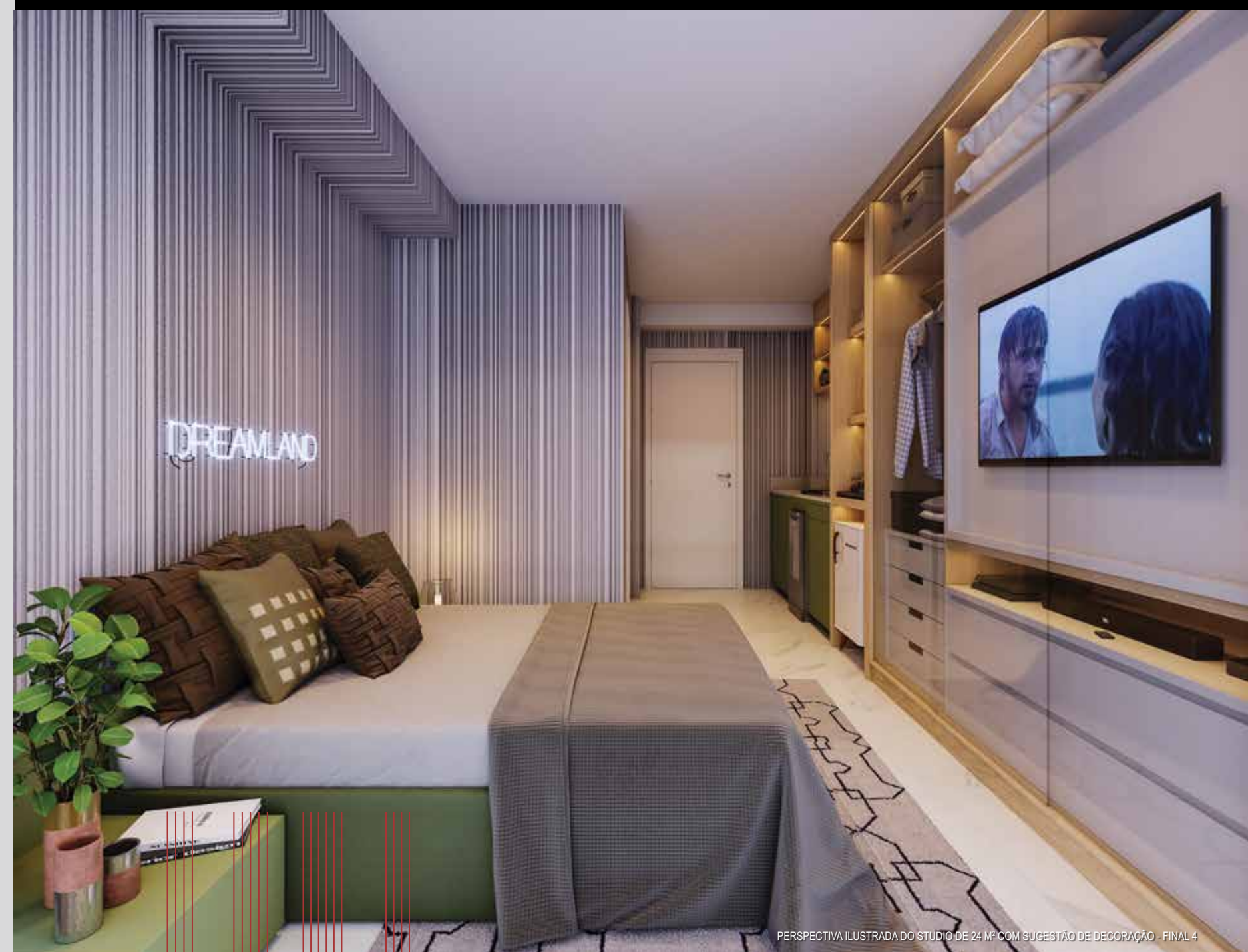
PLANTA TIPO DO STUDIO DE 24 M²



PLANTA TIPO DO STUDIO DE 24 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

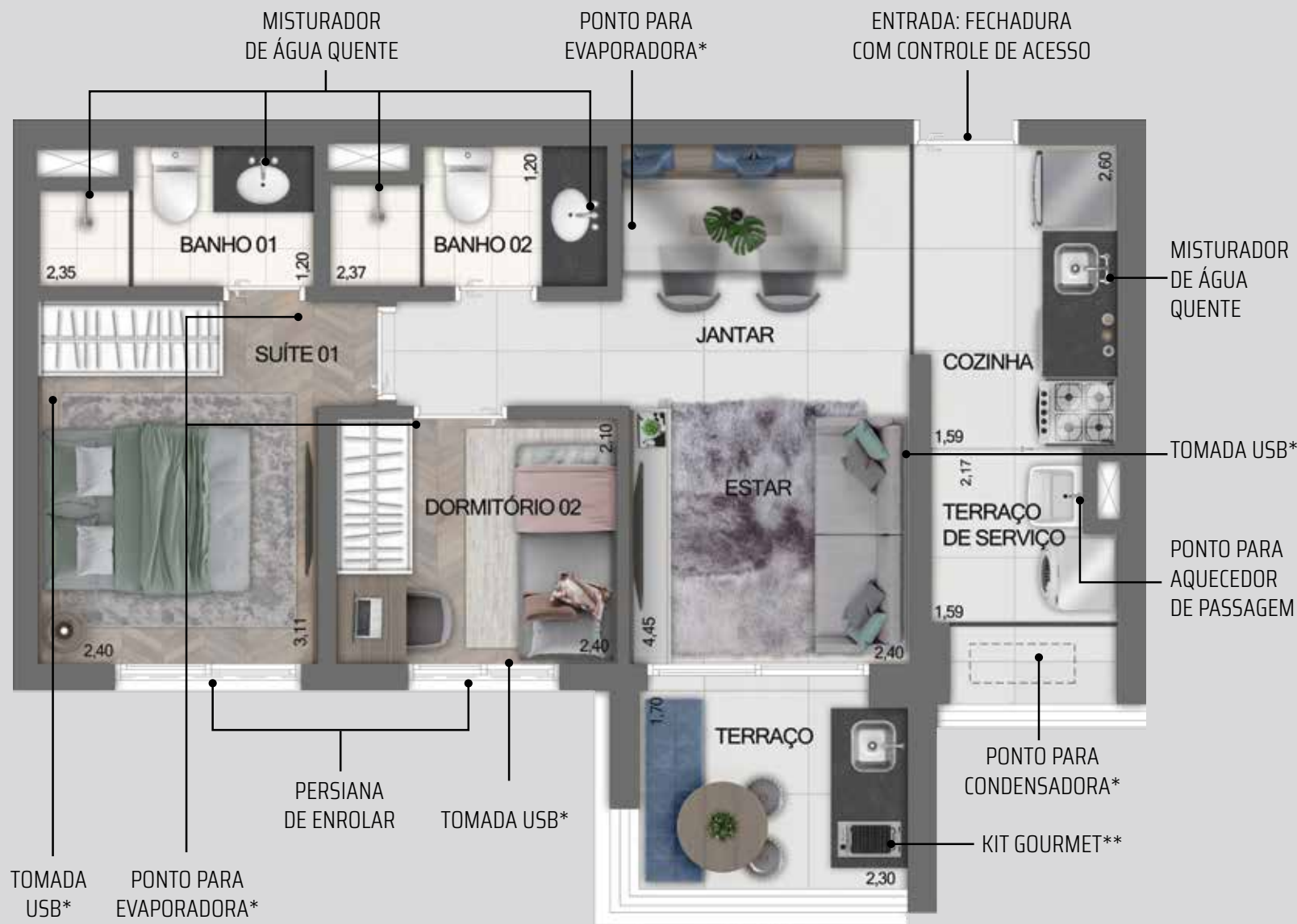
(*) KIT CONFORTO: DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. POSIÇÃO DOS PONTOS SUJEITA A ALTERAÇÃO.

ESPAÇOS INTEGRADOS
PARA UMA VIDA
DESCOMPLICADA.



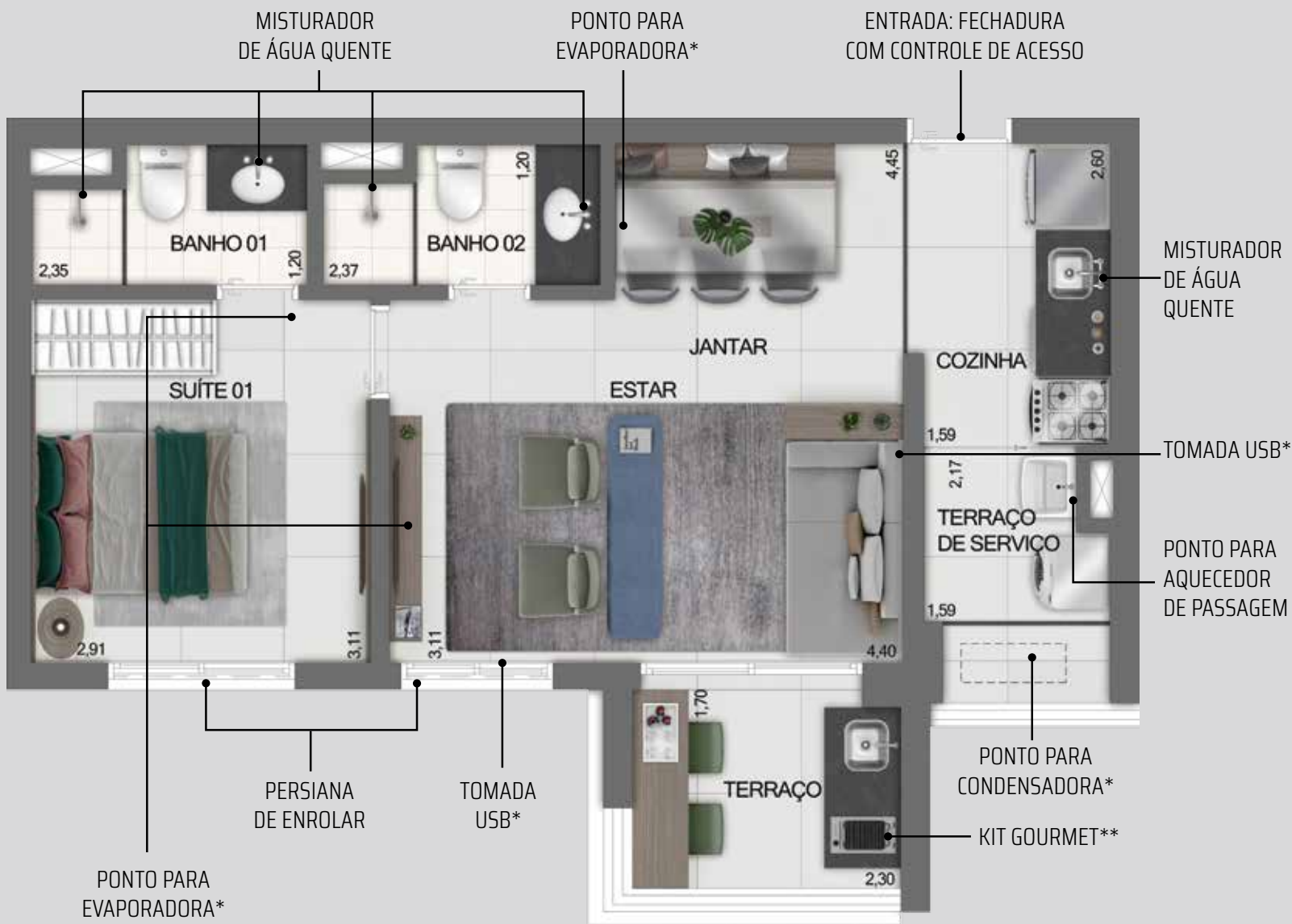


PLANTA TIPO DO APTO. DE 51 M² - 2 DORMS.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 51 M²
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 8

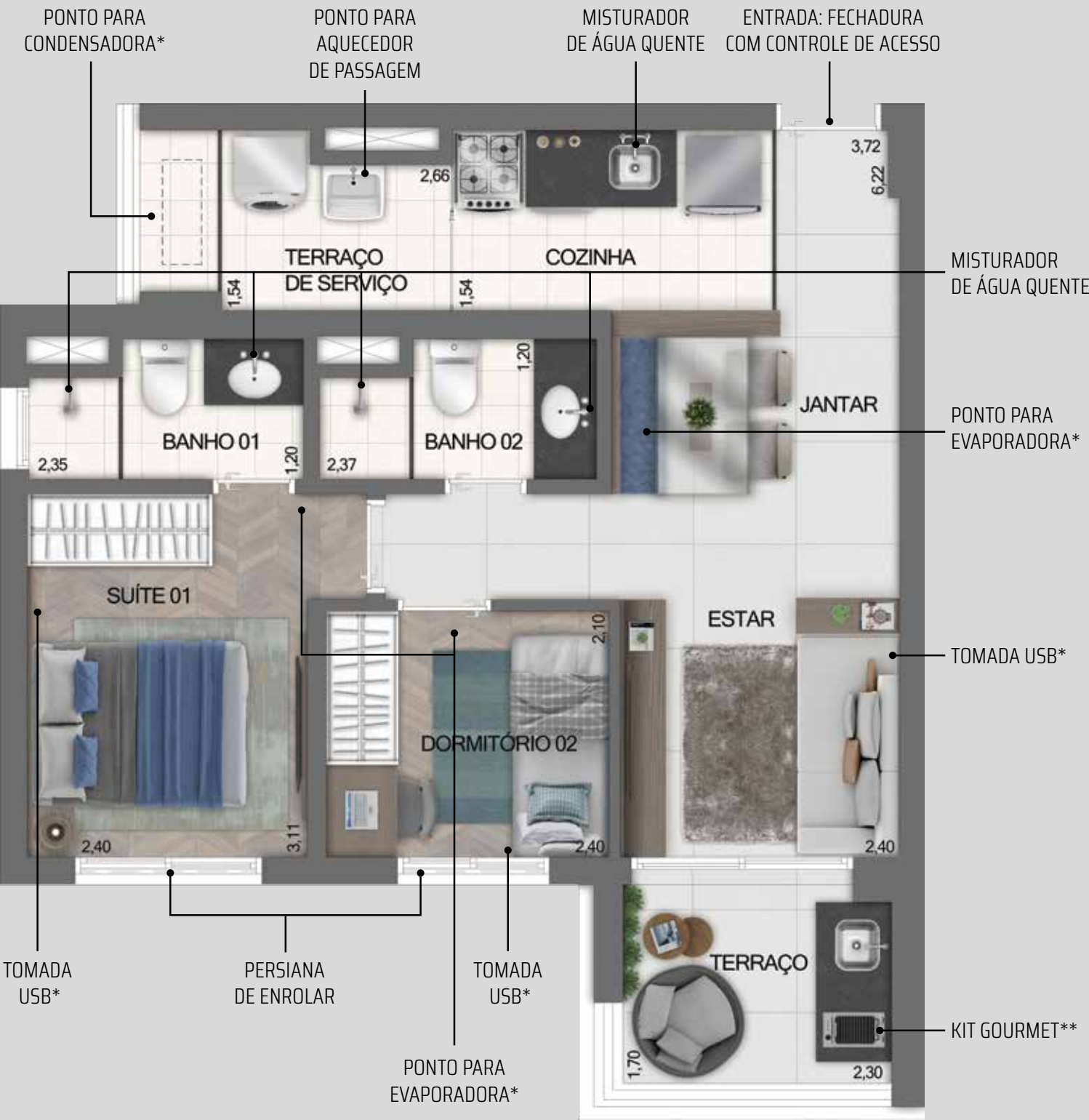
PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 51 M² - 1 SUÍTE



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 51 M²
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 8

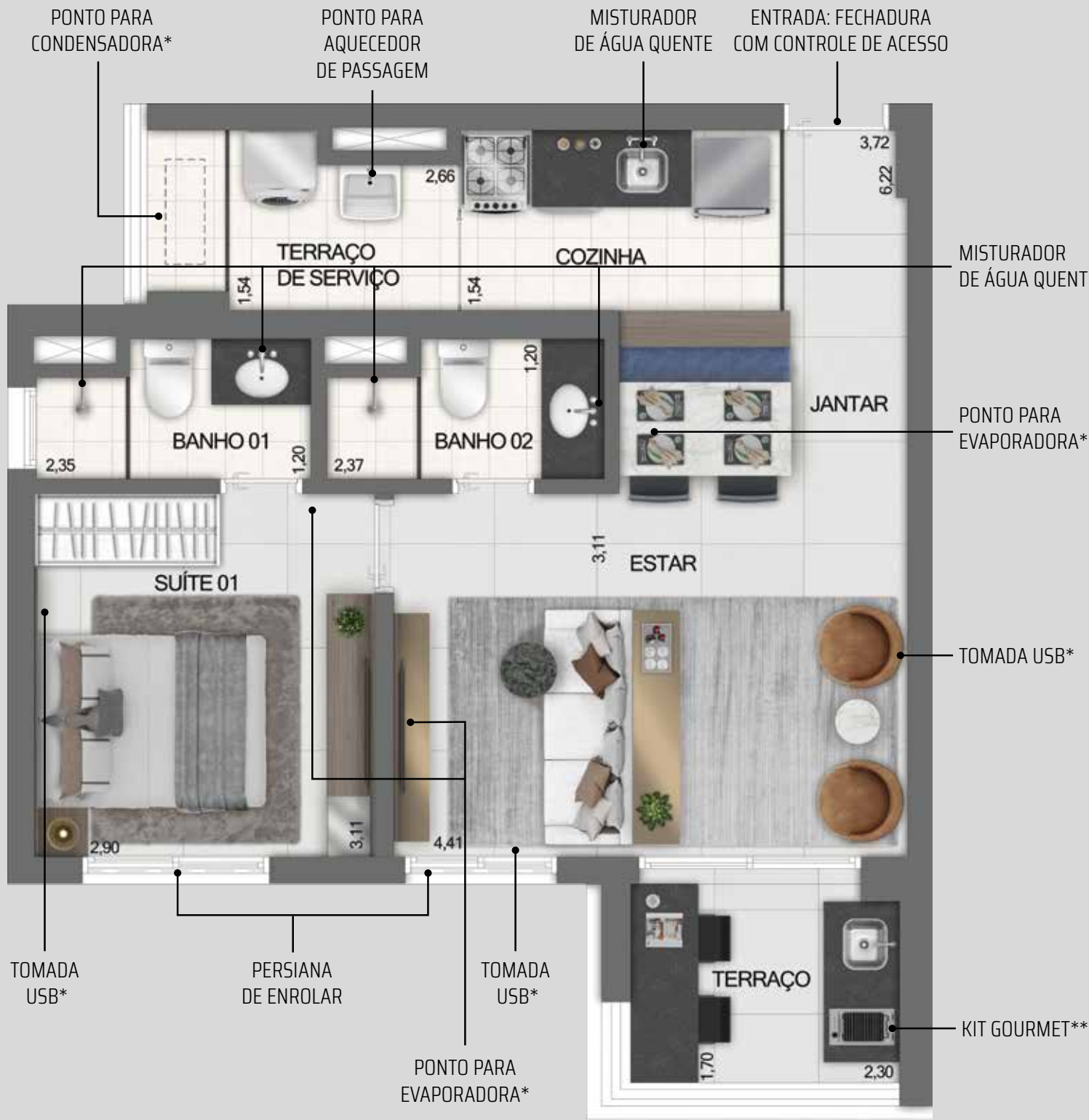
(*) KIT CONFORTO: DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. (**) KIT GOURMET: DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. POSIÇÃO DOS PONTOS SUJEITA A ALTERAÇÃO.

PLANTA TIPO DO APTO. DE 54 M² - 2 DORMS.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 54 M²
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 7

PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 54 M² - 1 SUÍTE



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 54 M²
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 7

(*) KIT CONFORTO: DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. (**) KIT GOURMET: DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. POSIÇÃO DOS PONTOS SUJEITA A ALTERAÇÃO.

 PLANTA TIPO DO APTO. DE 54 M² - **2 DORMS.**



 PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 54 M² - **1 SUÍTE**



FICHA TÉCNICA

Endereço: Alameda dos Arapanés, 918

Cidade: São Paulo

Projeto Arquitetônico: LE Arquitetos

Paisagismo: Benedito Abbud

Decoração: Priscilla Zarzur

Área do Terreno: 1.338,80 m²

Nº de Torres: 1

Nº Total de Unidades:
136 unidades residenciais
36 unidades studios não residenciais*

Nº de Pavimentos:
1 subsolo + pavimento acesso + 3 pavimentos garagem
+ 1 pavimento lazer + 3 pavimentos studios não
residenciais (uso NR 1-12) + 17 pavimentos residenciais
+ pavimento lazer cobertura (exclusivo residenciais)

Nº de Unidades/Pavimento:
1º ao 3º pavimento - 12 unidades studios não
residenciais*/andar
4º ao 20º pavimento - 8 unidades residenciais/andar

Área Privativa Unidades:
1º ao 3º pavimento
Finais 01 e 12 - 34,20 m²
Finais 02 e 11 - 26,73 m²
Finais 03 e 10 - 48,08 m²
Finais 04 e 09 - 45,92 m²
Finais 05 e 08 - 29,76 m²
Finais 06 e 07 - 24,48 m²

4º pavimento
Finais 01 e 08 - 51,71 m² + 9,51 m² terraço descoberto = 61,22 m²
Finais 02 e 07 - 54,50 m² + 9,65 m² terraço descoberto = 64,15 m²
Finais 03 e 06 - 54,19 m² + 10,16 m² terraço descoberto = 64,35 m²
Finais 04 e 05 - 24,86 m²

5º ao 20º pavimento
Finais 01 e 08 - 51,71 m²
Finais 02 e 07 - 54,50 m²
Finais 03 e 06 - 54,19 m²
Finais 04 e 05 - 24,86 m²

Área Privativa LOJA:
LOJA 1: 93,74 m² + 12,09 m² de área descoberta = 105,83 m²
LOJA 2: 73,79 m² + 106,61 m² de área descoberta = 180,40 m²

Nº de Dormitórios:

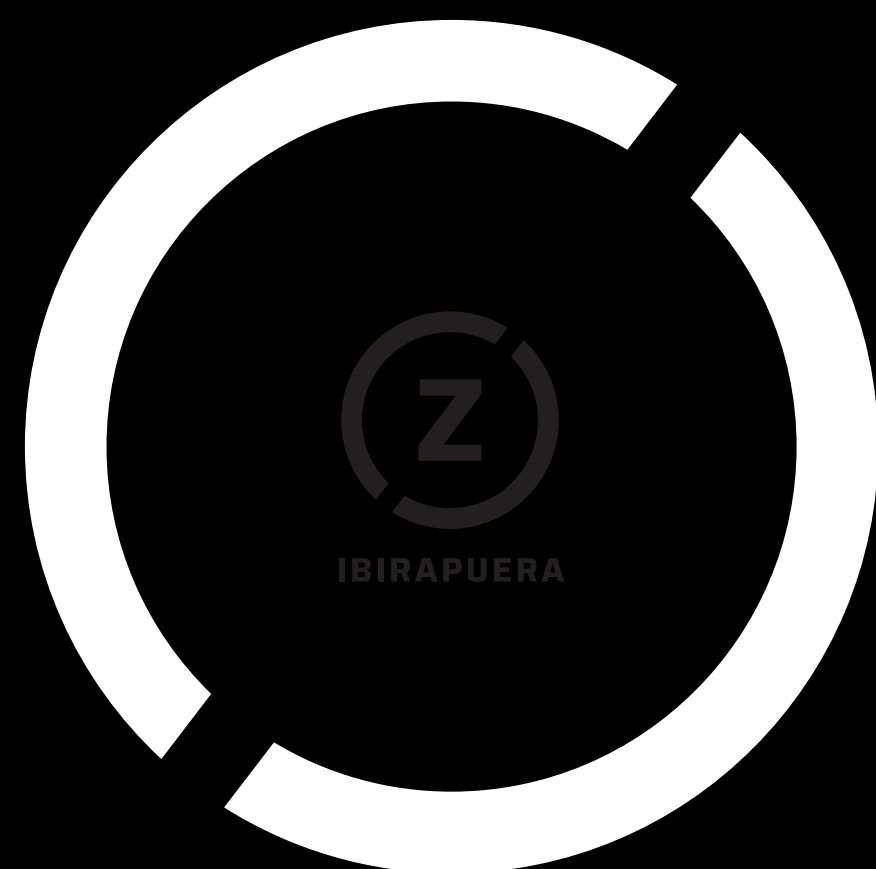
Residenciais:
Studio: 34 unidades
2 dormitórios: 102 unidades

Studios não residenciais*:
Studio: 36 unidades

Nº de Vagas: 136 vagas, incluindo 2 PNEs + 17 motos

(*) Studio Não Residencial - NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia),
Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.

MOEMA - STUDIOS E RESIDENCIAIS DE 24 M² A 54 M²



Moyes Elmescany
Gestor Imobiliário

CRECI-SP 73.184 F

moyses@mevisaoimoveis.com.br

www.mevisaoimoveis.com.br

 **+55 11 94607-0223**

